

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Werbkowice ogłasza szósty publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym

Malice

oznaczonej numerem działki 50 o powierzchni 0,3300 ha

Księga Wieczysta	Nr działki (Nr obrębu)	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium termin wpłaty wadium
Księga Wieczysta ZA1H/00075833/5, nie jest obciążona żadnymi prawami, długami ani roszczeniami osób trzecich.	50 (0170)	0,3300	Obok drogi powiatowej Nr 2421 L w miejscowości Malice Zgodnie ze studium uwarunkowań działka położona jest w terenach zabudowy siedliskowej o dominującej funkcji rolniczej, oznaczonej symbolem „RM”. Działka gruntowa niezabudowana.	8000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)	1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) 07.07.2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2017 roku w Urzędzie Gminy Werbkowice, pokój nr 16 o godz. 13:30

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w kasie Urzędu Gminy Werbkowice do godziny 15:30, pokój nr 18 w terminie do 7 lipca 2017 roku lub przelewem na rachunek Gminy Werbkowice nr 20 9642 0009 2001 0000 0619 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Werbkowice.
2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 12 maja 2016 roku, cena wywoławcza wynosiła 16000,00 zł. Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się 21 lipca 2016 roku, cena wywoławcza wynosiła 12000,00 zł. Trzeci ustny przetarg nieograniczony odbył się 13 października 2016 roku, cena wywoławcza wynosiła 10400,00 zł. Czwarty ustny przetarg nieograniczony odbył się 29 grudnia 2016 roku, cena wywoławcza wynosiła 10000,00 zł. Piąty ustny przetarg nieograniczony odbył się 21 kwietnia 2017 roku, cena wywoławcza wynosiła 10000,00 zł.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i regulaminem.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży działki. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy gmina nie odpowiada za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela

Tomasz Bąk tomaszbak@werbkowice.pl inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami - pokój nr 15, tel. 84 6572069 wew. 37.

Werbkowice, dnia 7 czerwca 2017 r.

OGŁOSZENIE

NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY WERBKOWICE POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI

MALICE

PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU



Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela;
Tomasz Bąk tomaszbak@werbkowice.pl inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami - pokój nr 15, tel. 84 6572069 wew. 37.

Regulamin

szóstego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Werbkowice w obrębie ewidencyjnym Malice oznaczonej numerem działki 50 o powierzchni 0,3300 ha

Przetarg odbędzie się 13 lipca 2017 r. o godzinie 13:30

Przetarg przeprowadza komisja w składzie:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1) Tomasz Bąk | - Przewodniczący komisji, |
| 2) Beata Stempień-Weremczuk | - Zastępca Przewodniczącego komisji, |
| 3) Henryk Bojda | - Członek komisji, |
| 4) Henryk Kocaj | - Członek komisji, |
| 5) Jan Struzik | - Członek komisji. |

1. Przetarg rozpoczyna się od odczytania regulaminu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
3. Wpłacone w ustalonym terminie wadium upoważnia do udziału w przetargu.
4. Przewodniczący komisji informuje obecnych o danych osobowych osób dopuszczonych do przetargu.
5. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu o przetargu obowiązujący na dzień ogłoszenia o przetargu.
6. Zgodnie ze studium uwarunkowań działka położona jest w terenach zabudowy siedliskowej o dominującej funkcji rolniczej, oznaczonej symbolem „RM”. Działka gruntowa niezabudowana. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00075833/5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
7. Nabywcą zostaje osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia nikt inny jej nie przebił.
8. Wadium zalicza się na poczet ceny działki.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia aktu notarialnego to organizator przetargu odstąpi od zawarcia aktu a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
10. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
11. Osobom, które przetarg przegrały wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
12. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej.
13. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu i ustalonej ceny.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Werbkowice, dnia 07.06.2017 r.