

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Werbkowice ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym

## ZAGAJNIK

oznaczonej numerem działki 66 o powierzchni 0,2300 ha

Księga Wieczysta	Nr działki (Nr obrębu)	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium termin wpłaty wadium
Księga Wieczysta ZA1H/00075880/9 nie jest obciążona żadnymi prawami, długami ani roszczeniami osób trzecich.	66  Zagajnik Kolonja (0191)	0,2300	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Werbkowice Nr XVII/118/2000 z dnia 22 marca 2000 roku z późn. zm., działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem MR - to tereny zabudowy siedliskowej o dominującej funkcji rolniczej oraz „RP” – pola uprawne. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jako rola w klasie R111a o pow. 0,2300 ha.	<b>5000,00 zł</b> (pięć tysięcy złotych 00/100)	<b>1000,00 zł</b> (jeden tysiąc złotych)  07.07.2017 r.

## Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2017 roku w Urzędzie Gminy Werbkowice, pokój nr 16 o godz. 13:00

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w kasie Urzędu Gminy Werbkowice do godziny 15:30, pokój nr 18 w terminie do 7 lipca 2017 roku lub przelewem na rachunek Gminy Werbkowice nr 20 9642 0009 2001 0000 0619 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Werbkowice.
2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 10 maja 2016 roku, cena wywoławcza wynosiła 5460,00 zł.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i regulaminem.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży działki. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy gmina nie odpowiada za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela

Tomasz Bąk [tomaszbak@werbkowice.pl](mailto:tomaszbak@werbkowice.pl) inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami - pokój nr 15, tel. 84 6572069 wew. 37.

Werkowice, dnia 07 czerwca 2017 r.

# OGŁOSZENIE

NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY WERBKOWICE POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI

## ZAGAJNIK

PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



## **Regulamin**

**przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Werbkowice w obrębie ewidencyjnym  
ZAGAJNIK oznaczonej numerem działki 66 o powierzchni 0,2300 ha**

**Przetarg odbędzie się 13 lipca 2017 roku o godzinie 13:00**

Przetarg przeprowadza powołana komisja w składzie:

- |                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1) Tomasz Bąk               | - Przewodniczący komisji,            |
| 2) Beata Stempień-Weremczuk | - Zastępca Przewodniczącego komisji, |
| 3) Henryk Bojda             | - Członek komisji,                   |
| 4) Henryk Kocaj             | - Członek komisji,                   |
| 5) Jan Struzik              | - Członek komisji.                   |

1. Przetarg rozpoczyna się od odczytania regulaminu.
2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Werbkowice Nr XVI/118/2000 z dnia 22 marca 2000 roku z późn. zm., działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem MR - to tereny zabudowy siedliskowej o dominującej funkcji rolniczej oraz „RP” – pola uprawne.
3. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jako rola w klasie RIIIa o pow. 0,2300 ha.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00075880/9.
5. Granice ww. nieruchomości nie będą wskazywane przez sprzedającego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy gmina nie odpowiada za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Werbkowice w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
7. Wpłacone w ustalonym terminie wadium upoważnia do udziału w przetargu.
8. Przewodniczący komisji informuje obecnych o danych osobowych osób dopuszczonych do przetargu.
9. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu o przetargu obowiązującej na dzień ogłoszenia o przetargu.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.
11. Nabywcą zostaje osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia nikt inny jej nie przebił.
12. Wadium zalicza się na poczet ceny działki.
13. Osobom, które przetarg przegrały wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia aktu notarialnego to organizator przetargu odstąpi od zawarcia aktu a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
16. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
17. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej.
18. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu i ustalonej ceny.
19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Werbkowice, dnia 07.06.2017 r.