

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Werbkowice ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym

TURKOWICE

oznaczonej numerem działki 557/3 o powierzchni 1,7300 ha



Księga Wieczysta	Nr działki (Nr obrębu)	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (ŁĄCZNIE WSZYSTKICH)	Wadium termin wpłaty wadium
Księga Wieczysta ZA1H/00060537/2, nie jest obciążona żadnymi prawami, długami ani roszczeniami osób trzecich.	557/3 (0187)	1,7300	<p>Działka położona w miejscowości Turkowice przy drodze powiatowej oznaczonej nr ewidencyjnym 557/2. Szacowana nieruchomość to budynek byłej szkoły podstawowej z działką gruntową nr 557/3 o pow. 1,73 ha w miejscowości /obręb/ Turkowice, 22-550 Werbkowice.</p> <p>Budynek byłej szkoły podstawowej dwu kondygnacyjny /1-o piętrowy/, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek z lat przedwojennych. Aktualnie od ok. 2 lat budynek nieczynny, nie użytkowany.</p> <p>Program użytkowy budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parter: wejście i klatka schodowa, korytarz, sale lekcyjne, sala gimnastyczna, zaplecze kuchenne, szatnia, pom. socjalne, sanitariaty, parter o pow. 284,16 m2, • piętro: klatka schodowa, korytarz, sale lekcyjne, sala informatyczna biblioteka, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, sala zabaw, sanitariaty. piętro o pow. użytkowej 283,90 m2. <p>Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 568,06 m2.</p> <p>Do powierzchni użytkowej budynku nie zaliczam powierzchni podpiwniczenia.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 182, poz. 2897 z późn. zm.)</p> <p>Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.41.MW ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru; 2) zieleń urządzonej towarzysząca obiektom budowlanym. <p>3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków; 2) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy obiektów 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne. <p>Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E.39.ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.</p> <p>2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość lokalizacji elementów małej architektury; 2) ścieżki spacerowe; 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej. <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych. 	<p>450007,80 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy siedem złotych 80/100)</p> <p>[do ceny sprzedaży został doliczony podatek Vat stosownie do przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 1747 ze zm.) obowiązujący na dzień ogłoszenia o przetargu]</p>	<p>10000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)</p> <p>22.03.2021 r.</p>

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym **TURKOWICE** oznaczonej numerem działki 557/3 o powierzchni 1,7300 ha



Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021 roku **w Urzędzie Gminy Werbkowice, pokój nr 16 o godz. 12:00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w kasie Urzędu Gminy Werbkowice do godziny 15:30, pokój nr 18 w terminie do 22 marca 2021 roku lub przelewem na rachunek Gminy Werbkowice nr 20 9642 0009 2001 0000 0619 0005. Datą dokonania wpłaty wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Werbkowice.

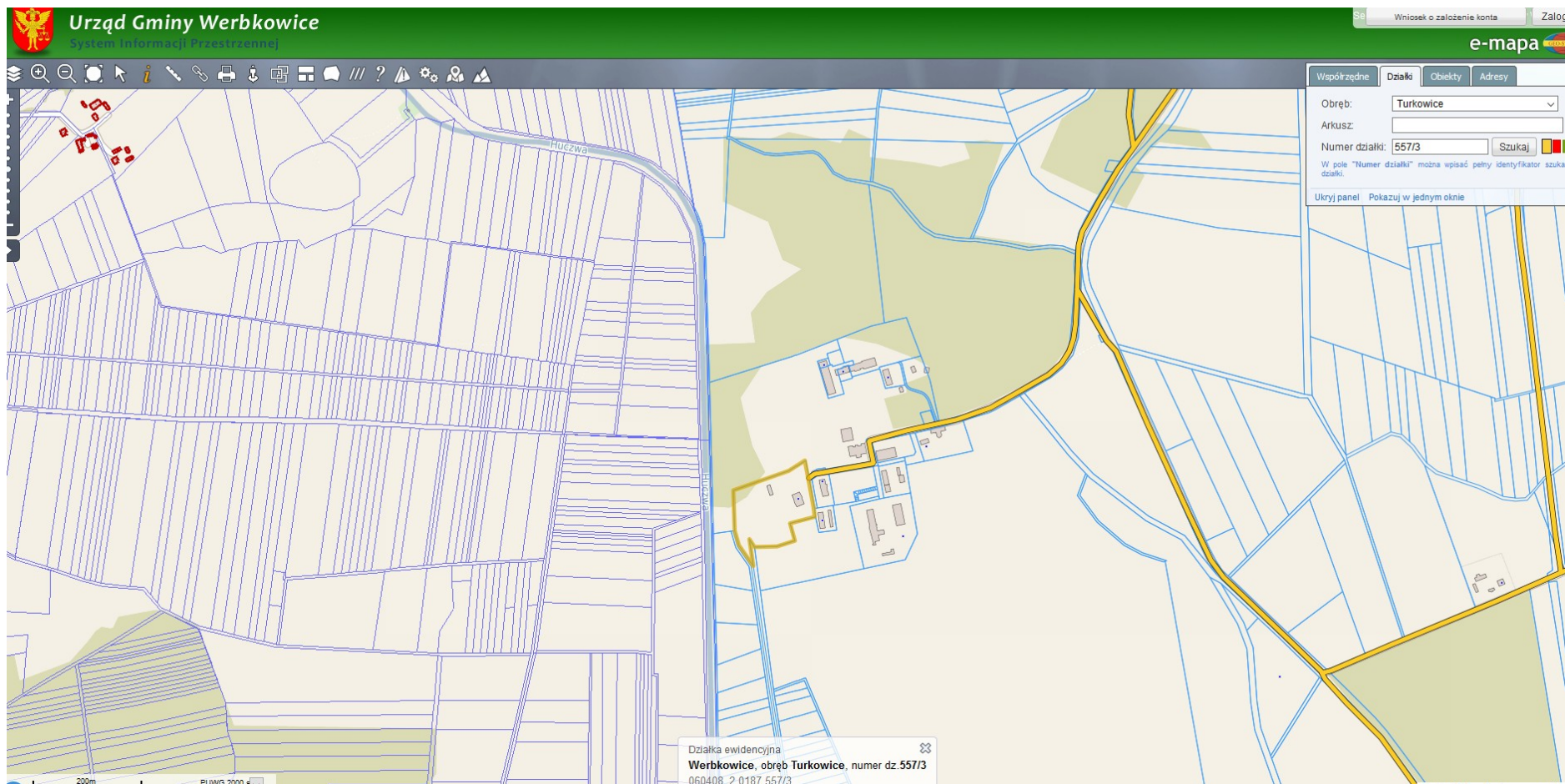
1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i regulaminem.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży działki. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
3. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Jeżeli osoba, ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. W przetargu mogą brać udział: osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne). Pełnomocnictwo winno zawierać szczegółowy zakres umocowania (np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu, nabycia nieruchomości objętej przetargiem w przypadku wyłonienia nabywcy). Osoby fizyczne bądź ich pełnomocnicy winni okazać się dowodem osobistym. Ponadto w przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, które winny mieć ze sobą zaświadczenie o prowadzonej działalności, nr NIP, aktualny odpis z KRS. W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć Komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowy spółki uprawniającą uczestnika do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników.
6. Wójt Gminy Werbkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych powodów.

OGŁOSZENIE

NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY WERBKOWICE POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI

Turkowice

PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela
Tomasz Bąk tomaszbak@werbkowice.pl inspektor ds. mienia komunalnego i gospodarki nieruchomościami - pokój nr 15, tel. 84 6572069 wew. 49.

Werbkowice, dnia 24 luty 2021 r.

Regulamin

przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Werbkowice w obrębie ewidencyjnym Turkowice oznaczonej numerem działki 557/3 o powierzchni 1,7300 ha.

Przetarg odbędzie się 25 marca 2021 r. o godzinie 12:00.

Przetarg przeprowadza komisja w składzie:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1) Tomasz Bąk | - Przewodniczący komisji, |
| 2) Beata Stempień-Weremczuk | - Zastępca Przewodniczącego komisji, |
| 3) Sławomir Bednarczuk | - Członek komisji, |
| 4) Henryk Kocaj | - Członek komisji, |
| 5) Jan Struzik | - Członek komisji. |

1. Przetarg rozpoczyna się od odczytania regulaminu.
2. Przetarg dotyczy działki stanowiącej własność Gminy Werbkowice w obrębie ewidencyjnym Turkowice oznaczonej numerem działki 557/3 o powierzchni 1,7300 ha.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 r. W sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 182, poz. 2897 z późn. zm.)

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.41.MW ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędne do obsługi obszaru;
- 2) zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- 2) zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy obiektów
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami E.39.ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ust. ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) ścieżki spacerowe;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie funkcji z zakazem wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00060537/2.

3. Granice ww. nieruchomości nie będą wskazywane przez sprzedającego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy gmina nie odpowiada za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Werbkowice w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

5. Wpłacone w ustalonym terminie wadium upoważnia do udziału w przetargu.

6. Przewodniczący komisji informuje obecnych o danych osobowych osób dopuszczonych do przetargu.

7. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu o przetargu obowiązującej na dzień ogłoszenia o przetargu.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 %.

9. Nabywcą zostaje osoba, która zaoferowała najwyższą cenę i mimo trzykrotnego zaproszenia nikt inny jej nie przebił.

10. Wadium zalicza się na poczet ceny działki.

11. Osobom, które przetarg przegrały wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

12. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia aktu notarialnego to organizator przetargu odstąpi od zawarcia aktu a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
14. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
15. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej a koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
16. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół zawierający istotne dane dotyczące uczestników przetargu i ustalonej ceny.
17. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Werbkowice, dnia 24 lutego 2021 r.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Turkowice oznaczonej numerem 557/3 o powierzchni 1,7300 ha oraz jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i jej przeznaczenie zgodnie planem zagospodarowania Gminy Werbkowice.

Nie będę występował(a) z roszczeniami wobec Gminy Werbkowice w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Ponadto oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny iż postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

.....