

# PLAN OGÓLNY GMINY WERBKOWICE

## UZASADNIENIE

DATA OPRACOWANIA: LUTY 2026

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STARYKIEWICZ

Spis treści .....	2
1. WSTĘP .....	5
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5
1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA .....	5
1.3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....	5
2. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY /art. 13b/ .....	6
2.1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WERBKOWICE.....	6
2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO /art. 13b pkt. 2/ .....	10
2.3. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY /art. 13b pkt. 3 lit. a/ .....	12
2.3.1. Obszar Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011 .....	12
2.3.2. Obszary Chronionego Krajobrazu.....	14
2.3.3. Rezerваты przyrody.....	14
2.3.4. Węzły i korytarze ekologiczne. ....	14
2.3.5. Użytki ekologiczne:.....	15
2.3.6. Pomniki przyrody.....	15
2.3.7. Strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. ....	15
2.4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ /art. 13b pkt. 3 lit. b/.....	16
2.5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH /art. 13b pkt. 3 lit. c/.....	17
2.6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY /art. 13b pkt. 3 lit. d/.....	18
2.7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD /art. 13b pkt. 3 lit. e/.....	19
2.8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH /art. 13b pkt. 3 lit. f/.....	21
2.9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI /art. 13b pkt. 3 lit. g, h/ .....	21
2.10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ /art. 13b pkt. 3 lit. i/ .....	22
2.11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH ODRĘBNYCH /art. 13b pkt. 3 lit. j/ .....	22
2.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE /art. 13b pkt. 3 lit. j/ .....	24
2.13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE OCHRONNE /art. 13b pkt. 3 lit. l/.....	24
2.14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA /art. 13b pkt. 3 lit. m/ .....	26
2.15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI /art. 13b pkt. 3 lit. n/ .....	28
2.16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI /art. 13b pkt. 3 lit. o/ .....	28
2.17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ /art. 13b pkt. 3 lit. p/ .....	29
2.18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE /art. 13b pkt. 3 lit. q/ .....	29

2.19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ /art. 13b pkt. 3 lit. r/ .....	31
3. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI /art. 13b pkt. 4/ .....	31
3.1. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ .....	31
3.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA.....	32
3.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	34
3.3.1. Zaopatrzenie w wodę. ....	34
3.3.2. Gospodarka ściekowa. ....	34
3.3.3. Gospodarka energetyczna.....	35
3.3.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną. ....	35
3.3.3.1. Zaopatrzenie w gaz. ....	36
3.3.4. Telekomunikacja. ....	37
3.3.4.1. Zaopatrzenie w ciepło. ....	37
3.3.4.2. Energetyka odnawialna. ....	37
3.3.5. Gospodarka odpadami. ....	39
3.3.6. Cmentarze.....	40
4. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE /art. 13b pkt. 5/.....	41
5. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA /art. 13b pkt. 6/.....	41
6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO /art. 13b/.....	41
7. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE /art. 13b pkt. 7/ .....	49
7.1. PROGNOZOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW POWIĘKSZONA O 5% - M <sub>20</sub> .....	49
7.2. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE – PUM <sub>0</sub> .....	50
7.3. PROGNOZOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE NA JEDNEGO MIESZKAŃCA – P <sub>20</sub> .....	50
7.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ.....	50
8. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ .....	51
9. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY .....	54
9.1. OBLICZENIE CHŁONNOŚCI TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ Miejscowe PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ. ....	54
9.2. OBLICZENIE CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W RAMACH OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY. ....	57
9.3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY .....	60
10. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W	

ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE .....	60
11. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 /art. 13h ust.2 pkt. 1/ .....	60
12. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM /art. 13h ust.2 pkt. 2/ .....	155
13. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM /art. 13h ust.2 pkt. 3/ .....	157

## 1. WSTĘP

### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny gminy Werbkowice. Procedurę sporządzania ww. planu ogólnego rozpoczęła Uchwała Nr III/15/2024 Rady Gminy Werbkowice z dnia 11 czerwca 2024 roku. Dokument dotyczy całego obszaru gminy Werbkowice, znajdującego się w powiecie hrubieszowskim, województwie lubelskim, o powierzchni około 187,2 km<sup>2</sup>, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W opracowaniu uwzględniono uwarunkowania przestrzennego rozwoju gminy, wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Określono także strefy planistyczne, uwzględniając zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

Plan ogólny zawiera strefy planistyczne, które odpowiadają specyfice miejsca, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). W ramach tych stref określono ich profil funkcjonalny, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzono w formie danych przestrzennych, które obejmują między innymi:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

### 1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA

Plan ogólny dla gminy Werbkowice sporządzany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmianami) oraz na podstawie Uchwały nr III/15/2024 Rady Gminy Werbkowice z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Werbkowice. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

### 1.3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- a) Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.),
- b) Strategia rozwoju gminy Werbkowice na lata 2015-2020 (Uchwała Nr XIX/173/2016 Rady Gminy Werbkowice z dnia 28 kwietnia 2016 r.),

- c) Uchwała Nr XVI/101/2025 Rady Gminy Werbkowice z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Werbkowice na lata 2023–2027 (z perspektywą do roku 2030),
- d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice (przyjęte Uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r.),
- e) Strategia rozwoju województwa Lubelskiego do 2030 roku (uchwała nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.),
- f) Program Ochrony Środowiska na lata 2023–2026 z perspektywą na lata 2027–2030 (Uchwała Nr LXVIII/368/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 24 sierpnia 2023 r.),
- g) Wykaz wojewódzkiej ewidencji zabytków – województwa Lubelskiego, zabytki nieruchome.
- h) Materiały kartograficzne
  - mapa topograficzna dla obszaru gminy Werbkowice,
  - wektorowa mapa ewidencyjna obszaru gminy Werbkowice dxf., Licencja nr GKK.6640-1.55.2024\_2701\_P z dnia 13.09.2024 r.
  - mapa zasadnicza obszaru gminy Werbkowice, Licencja nr GKK.6640-1.55.2024\_2701\_P z dnia 13.09.2024 r.
  - pełny zbiór danych GESUT obszaru gminy Werbkowice, Licencja nr GKK.6640-1.55.2024\_2701\_P z dnia 13.09.2024 r.
  - pełny zbiór danych BDOT500 obszaru gminy Werbkowice, Licencja nr GKK.6640-1.55.2024\_2701\_P z dnia 13.09.2024 r.
  - baza obiektów topograficznych BDOT10K - <https://gis.lubelskie.pl/bezplatne-dane/>,
  - geoportal.gov.pl,
  - mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego – pliki shp. pozyskane od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- i) Inne źródła:
  - <https://zabytek.pl>,
  - <https://sipww.pl>,
  - <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
  - [kzgw.gov.pl](http://kzgw.gov.pl),
  - [baza.pgi.gov.pl](http://baza.pgi.gov.pl),
  - [www.archiwum.gddkia.gov.pl](http://www.archiwum.gddkia.gov.pl),
  - wizje terenowe (czerwiec 2024 r.),
  - dokumentacja fotograficzna (czerwiec 2024 r.),
  - <https://wody.isok.gov.pl>,
  - <https://bdl.stat.gov.pl>,
  - <https://crfop.gdos.gov.pl>,
  - <https://uzdrowiska-pgu.pl>,
  - <https://kpnmab.pl>,
  - <https://www.bdl.lasy.gov.pl>,
  - [www.encyklopedialesna.pl](http://www.encyklopedialesna.pl).

## 2. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY /art. 13b/

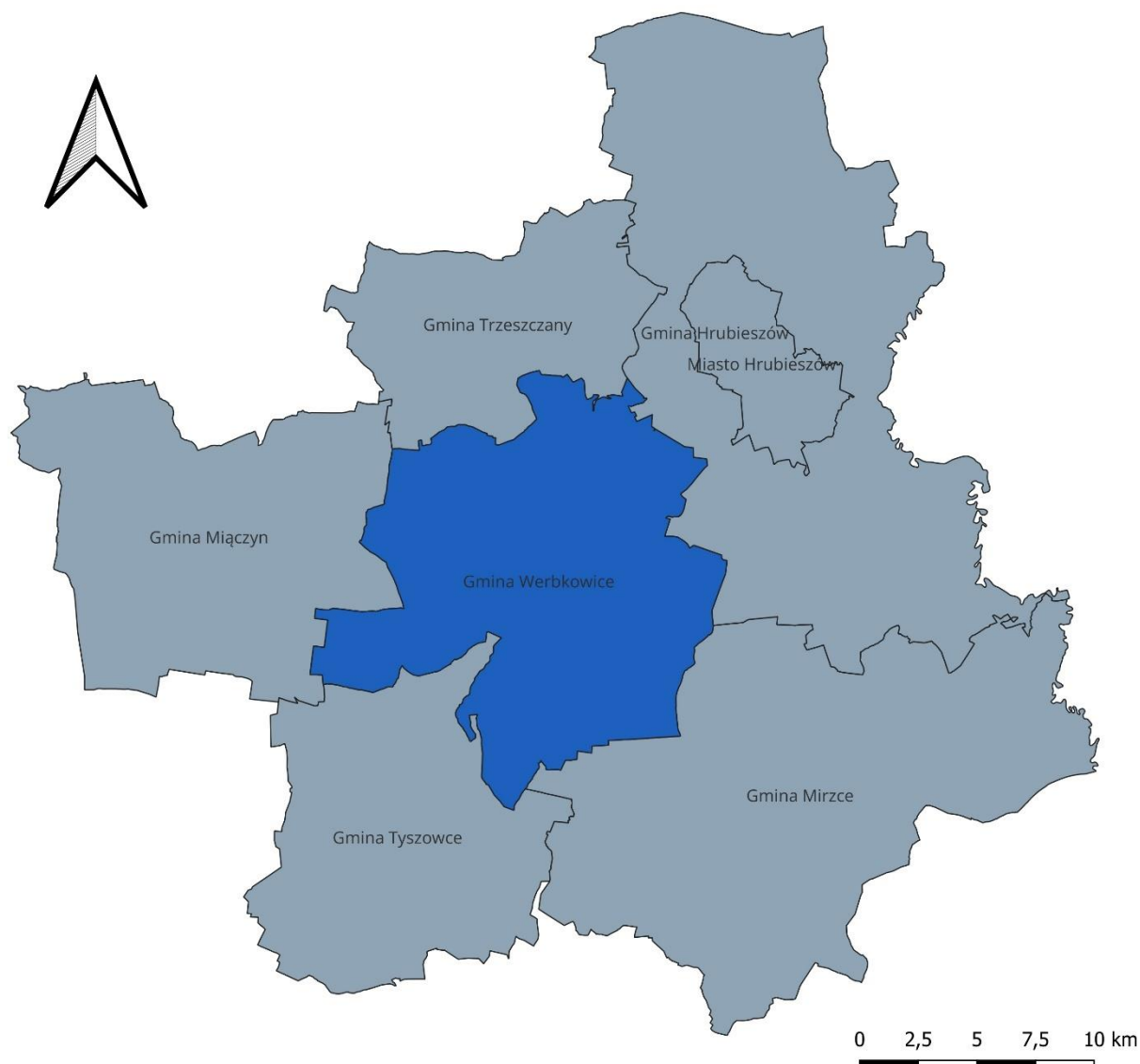
### 2.1. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WERBKOWICE

Gmina Werbkowice położona jest w południowo-wschodniej części województwa lubelskiego, w pobliżu miasta Hrubieszów. Po 1 stycznia 1999 roku gmina Werbkowice weszła w skład powiatu hrubieszowskiego, znajdującego się na obszarze województwa lubelskim. Gmina ma charakter wiejski. Gmina jest gminą graniczną powiatu. Od północy graniczy z gminą Trzeszczany, od wschodu z gminą Hrubieszów, od południowego wschodu z gminą Mircze, od południa z gminą Tyszowce, od zachodu z gminą Miączyn (rys. 1).

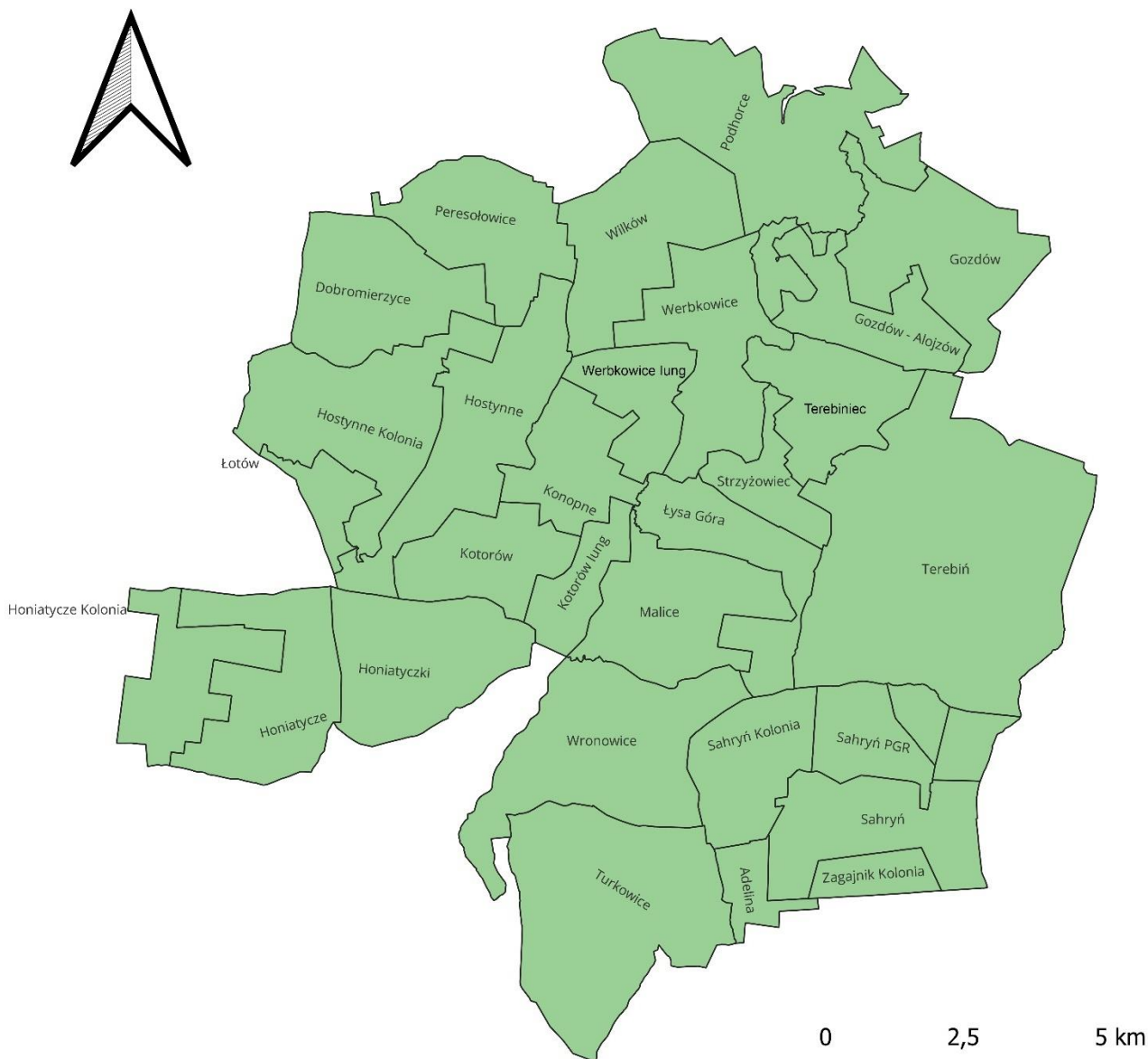
W skład gminy wchodzi 29 sołectw: Adelina, Alojzów, Dobromierzyce, Gozdów, Hostynne, Hostynne Kolonia, Honiatycze, Honiatycze - Kolonia, Honiatyczki, Konopne, Kotorów, Łotów, Łysa

Góra, Malice, Peresołowice, Podhorce, Sahryń, Sahryń Kolonia, Strzyżowiec, Terebiniec, Terebiń, Terebiń - Kolonia, Terebiń - Zady, Turkowice, Werbkowice, Wilków, Wilków- Kolonia, Wronowice, Zagajnik (rys. 2).

*Rys. 1. Gmina Werbkowice na tle gmin sąsiednich*



*Rys. 2. Obręby ewidencyjne w granicach gminy Werbkowice*



Na terenie gminy dominują zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Zabudowa wielorodzinna występuje jedynie w miejscowościach: Werbkowice, Turkowice, Sahryń, Gozdów i Kotorów.

Układ przestrzenny cechuje się obecnością zarówno zwartych, jak i rozproszonych form osadnictwa. Większe rozproszenie osadnictwa występuje w południowej oraz południowo-wschodniej części gminy.

Werbkowice są najsilniej wyodrębnioną miejscowością w strukturze gminy pod względem przestrzennym, co wynika z pełnionej przez nie funkcji centrotwórczej. Miejscowość pełni rolę ośrodka administracyjnego, mieszkaniowego, usługowego oraz oświatowego. Centrum Werbkowic stanowi zabudowa zlokalizowana wzdłuż drogi krajowej nr 74, której głównym ośrodkiem jest budynek Urzędu Gminy oraz dom kultury, z przylegającym parkiem i amfiteatrem. Zabudowa ta pełni funkcje społeczno-gospodarcze. Część centralną Werbkowic otacza zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Miejscowość wyróżnia się zwartą zabudową, w której znajdują się zarówno domy jednorodzinne, jak i osiedla bloków z lat 1979-1995. Na obrzeżach Werbkowic dominuje zabudowa luźna.

Gospodarstwa rolne charakteryzują się ustawieniem domów mieszkalnych szczytowym lub kalenicowym, a budynki gospodarcze są wolnostojące, usytuowane kalenicowo wokół

prostokątnego podwórza. Większość obiektów, powstałych w drugiej połowie XX wieku, to jednokondygnacyjne budynki, zazwyczaj murowane, z pustaka, z elewacją tynkową i dwuspadowymi dachami o niskim kącie nachylenia. Na terenie gminy nie występuje charakterystyczne budownictwo wiejskie. Obserwuje się natomiast stały wzrost liczby domów jednorodzinnych, które różnią się gabarytami – od małych, parterowych po wielokondygnacyjne.

W pozostałych wsiach przeważa zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna mieszkaniowa. W niektórych miejscowościach występuje (niekiedy znaczne) rozproszenie zabudowy, zwłaszcza zagrodowej, podczas gdy inne mają układ zwarty.

Układ przestrzenny gminy można podzielić na dwa główne obszary:

- większe miejscowości (Werbkowice, Gozdów, Turowice), gdzie występuje silniejsza presja urbanizacyjna, prowadząca do przekształcania układu wiejskiego w miejski. Obszar ten podlega intensywnej komercjalizacji oraz urynkowaniu procesów osiedleńczych.
- pozostała część gminy, która zachowuje harmonijny charakter, choć w niektórych miejscach układy przestrzenne są rozproszone. Krajobraz ma naturalny charakter, a wsie wyróżniają się tradycyjnym, pasmowym układem zabudowy, z widocznym rozproszeniem budynków.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa lubelskiego gmina Werbkowice położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren gminy obejmuje strefę roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Gmina Werbkowice zaliczona została do podstrefy centralnej (wyżynnej), która charakteryzuje się dominującym udziałem gleb wysokich klas bonitacyjnych. Teren ten traktowany jest jako strategiczny obszar żywicielski. Lokalna produkcja rolna to głównie produkcja roślinna, co jest uwarunkowane korzystnymi warunkami glebowo - rolniczymi oraz tradycjami rolniczymi.

Tab. 1. Wykaz miejscowości wsi i kolonii gminy Werbkowice

I.p.	obręb	powierzchnia w ha
1	ADELINA	152,05
2	DOBROMIERZYCE	678,90
3	GOZDÓW	878,79
4	GOZDÓW – ALOJZÓW KOLONIA	424,56
5	HONIATYCZE	716,48
6	HONIATYCZE KOLONIA	461,40
7	HONIATYCZKI	734,14
8	HOSTYNNE	786,90
9	HOSTYNNE KOLONIA	880,70
10	KONOPNE	413,06
11	KOTORÓW	450,03
12	KOTORÓW IUNG	251,75
13	ŁOTÓW	169,23
14	ŁYSA GÓRA	506,67
15	MALICE	665,38
16	PERESOŁOWICE	612,96
17	PODHORCE	1140,20
18	SAHRYŃ	714,00
19	SAHRYŃ KOLONIA	600,45
20	SAHRYŃ PGR	303,12
21	STRZYŻOWIEC	248,98
22	TEREBINIEC	491,39
23	TEREBIŃ	2251,37
24	TURKOWICE	1239,30
25	WERBKOWICE	687,32
26	WERBKOWICE IUNG	346,70

27	WILKÓW	732,50
28	WRONOWICE	1014,94
29	ZAGAJNIK KOLONIA	160,91
	razem	18714,19

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych informacji przestrzennej województwa lubelskiego

## 2.2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO /art. 13b pkt. 2/

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego” przyjęto Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego. poz. 5441 z dnia 29 grudnia 2015 r.).

Gmina Werbkowice w części kierunkowej „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego” została zakwalifikowana do obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren gminy obejmuje strefę roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Gmina Werbkowice zaliczona została do podstrefy centralnej (wyżynnej), która charakteryzuje się dominującym udziałem gleb wysokich klas bonitacyjnych. Teren ten traktowany jest jako strategiczny obszar żywicielski. Lokalna produkcja rolna to głównie produkcja roślinna, co jest uwarunkowane korzystnymi warunkami glebowo - rolniczymi oraz tradycjami rolniczymi.

Plan województwa w części dotyczącej kierunków rozwoju umiejscowił gminę Werbkowice w obszarze funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym rozwoju gospodarki żywnościowej. Charakteryzuje się on dużą koncentracją gleb o najwyższej przydatności dla produkcji żywności oraz szczególnie przydatnych dla rozwoju rolnictwa towarowego. Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest optymalne wykorzystanie potencjału produkcyjnego gleb oraz aktywizacja gospodarcza poprzez rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego. Funkcją rozwojową podstawową dla tego obszaru jest funkcja gospodarcza, przede wszystkim produkcja rolnicza, natomiast funkcją towarzyszącą – turystyka.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

- produkcja roślinna,
- rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój agroturystyki jako formy wzbogacenia funkcjonalnego obszarów wiejskich,
- rozwój infrastruktury turystycznej (głównie szlaków turystycznych),
- produkcja zdrowej żywności,
- rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- utrzymanie w użytkowaniu rolniczym gleb o najwyższej przydatności dla produkcji roślinnej,
- utrzymanie trwałych użytków zielonych dla przeciwdziałania skutkom zmian klimatycznych,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych,
- wzbogacanie przyrodnicze agroekosystemów poprzez fitomelioracje,
- dostosowanie struktury agrarnej do potrzeb wysokotowarowego rolnictwa,
- aktywna ochrona walorów krajobrazu kulturowego i dbałość o jakość przestrzenną zagospodarowania.

Obszar gminy Werbkowice został umiejscowiony w wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz w przygranicznym obszarze funkcjonalnym w strefie nadgranicznej.

Wiejskie obszary funkcjonalne obejmują tereny, których głównym kierunkiem rozwoju pozostaje produkcja rolna absorbująca większość zasobów pracy oraz będąca podstawą lokalnego

PKB. Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych, to obszary o utrudnionym dostępie do ośrodka wojewódzkiego i ośrodków subregionalnych oraz o słabo rozwiniętej sieci mniejszych miast. Obszary te w małym stopniu uczestniczą we współczesnych procesach rozwojowych kraju.

W ramach kształtowania policentrycznej sieci miast rekomenduje się nadanie praw miejskich miejscowości Werbkowice.

Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju,
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce.

Zasada zagospodarowania przestrzennego:

- dostosowywanie zagospodarowania do warunków zmniejszającego się zaludnienia.

Cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych),
- wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich,
- rozwój sieci przejść granicznych i infrastruktury granicznej,
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem publicznym,
- integrowanie systemów transportowych,
- usprawnienie powiązań transportowych.

Gmina Werbkowice, została zakwalifikowana do strefy nadgranicznej stanowiącej główny element systemu ochrony granic.

W południowej części gminy zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków (ostoja ptasia). Ponadto na obszarze gminy znajdują się pasma stanowiące powiązania przyrodnicze o znaczeniu regionalnym. Wymagają one kształtowania ciągłości korytarzy ekologicznych.

Z Planu województwa wynika, że na terenie gminy Werbkowice przewidziane są następujące działania:

- budowa i rozbudowa zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę,
- realizacja systemów nawodnień w ramach przeciwdziałania skutkom suszy w zakresie przebudowy systemu melioracji szczegółowych w kierunku zwiększenia funkcji nawadniających,
- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków,
- rekomenduje się utworzenie parku kulturowego (Tyszowiecki Park Kulturowy),
- modernizacja i odbudowa obiektów stawowych.

W chwili obecnej wiejską strukturę osadniczą tworzą:

- miejscowości gminne jako lokalne ośrodki obsługi,
- miejscowości sołeckie jako elementarne ośrodki obsługi.

Gmina znajduje się w paśmie pogranicza kulturowego wyznaczonego przez obiekty sakralne 2 religii, tj.: chrześcijaństwa (greckokatolickie, rzymsko-katolickie, prawosławne) oraz judaizmu.

Wśród działań ukierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego jako priorytetowe uznaje się rewaloryzację oraz rewitalizację układów i zespołów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. W zakresie dziedzictwa kulturowego działania obejmują ratowanie obiektów sakralnego budownictwa drewnianego, tj. przede wszystkim: kościołów m. in. w miejscowościach: Podhorce, Honiatycze oraz cerkwi m. in. w miejscowościach Werbkowice, Turkowice, Terebiń. Obszary o szczególnej wartości kulturowej rekomenduje się do utworzenia parku kulturowego, w tym Tyszowieckiego Parku Kulturowego (obejmującego część gm. Werbkowice i gm. Tyszowce) które zgodnie z KPZK 2030, należy traktować jako obszary funkcjonalne ochrony krajobrazów kulturowych.

W ramach rozwoju gospodarki rybackiej uznano za niezbędne utrzymanie w użytkowaniu istniejących obiektów stawowych, a także modernizację i odbudowę obiektów stawowych (ochronę terenów ogroblowanych przed zmianą ich przeznaczenia na cele inne, niż zbiorniki wodne) w gminie Werbkowice (Stawy Turkowice, Stawy Wronowice).

Zgodnie z ustaleniami „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego” przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Werbkowice:

- 1) usprawnienie sieci dróg wojewódzkich, w tym likwidacja „wąskich gardeł” w ruchu poprzez budowę, przebudowę, remonty, utrzymanie istniejących dróg i obiektów mostowych obejmujące głównie dostosowanie parametrów technicznych do wymagań ruchu, budowę systemu obwodnic i bezkolizyjnych skrzyżowań, zwiększenia nośności, odnowy nawierzchni, budowy chodników i ścieżek rowerowych, zwłaszcza na terenach zabudowywanych,
- 2) budowa suchego zbiornika w Dolinie Huczwy w miejscowości Gozdów,
- 3) rozbudowa i modernizacji oczyszczalni ścieków,
- 4) rozwój światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej obejmującej swym zasięgiem wszystkie miasta i siedziby gmin,
- 5) rozwój technik radiokomunikacyjnych oraz innych systemów łączności bezprzewodowej,
- 6) uzyskanie nowych połączeń z krajowym układem przesyłowym gazu zwiększających wydajność techniczną systemu poprzez rozbudowę gazociągu wysokiego ciśnienia.

### 2.3. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY /art. 13b pkt. 3 lit. a/

Na terenie gminy występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody. Spośród obszarowych form ochrony przyrody na terenie Gminy Werbkowice występują:

#### 2.3.1. Obszar Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011

Obszar Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011 został ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2007 nr 179 poz. 1275).

Obszar Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka obejmuje całą dolinę rzeki Sieniochy i środkowy odcinek doliny Huczwy oraz zajmuje 11029,41 ha. Teren ten wyróżnia się mozaiką siedlisk. Obniżenia dolinne wypełnione są torfami powstałymi na utworach piaszczystych i kredowych. Występują tu bory, lasy łąkowe oraz na terenach podmokłych olsy. W górnym biegu Sieniochy zlokalizowane są dwa kompleksy stawów rybnych, na których prowadzona jest gospodarka rybacka. Znaczna część torfowisk stale lub okresowo podmokłych porośnięta jest turzycowiskami, pozostała to ekstensywnie używane łąki. Z części torfowisk z doliny Sieniochy prowadzi się ręczne wydobywanie torfu. Na obszarze występuje co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Przedmiotem ochrony są następujące gatunki ptaków:

- A229 Zimorodek zwyczajny *Alcedo atthis*,
- A056 Płaskonos zwyczajny *Anas clypeata*,
- A052 Cyraneczka *Anas crecca*,
- A055 Cyranka zwyczajna *Anas querquedula*,
- A089 Orlik krzykliwy *Aquila pomarina*,
- A060 Podgorzałka zwyczajna *Aythya nyroca*,
- A021 Bąk zwyczajny *Botaurus stellari*,
- A196 *Chlidonias hybridus*
- A031 *Ciconia ciconia*
- A030 *Ciconia nigra*
- A081 *Circus aeruginosus*
- A084 *Circus pygargus*
- A122 *Crex crex*
- A036 *Cygnus olor*
- A239 *Dendrocopos leucotos*
- A238 *Dendrocopos medius*
- A429 *Dendrocopos syriacus*
- A236 *Dryocopus martius*
- A321 *Ficedula albicollis*
- A320 *Ficedula parva*
- A125 *Fulica atra*
- A153 *Gallinago gallinago*
- A154 *Gallinago media*
- A123 *Gallinago chloropus*
- A092 *Hieraaetus pennatus*
- A022 *Ixobrychus minutus*
- A156 *Limosa limosa*
- A246 *Lullula arborea*
- A272 *Luscinia svecica*
- A230 *Merops apiaster*
- A073 *Milvus migrans*
- A074 *Milvus milvus*
- A072 *Pemis apivorus*
- A005 *Podiceps cristatus*
- A006 *Podiceps grisegena*
- A120 *Porzana parva*
- A119 *Porzana porzana*
- A118 *Rallus aquaticus*
- A307 *Sylvia nisoria*
- A004 *Tachybaptus ruficollis*
- A162 *Tringa totanus*

Dla Obszaru Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011 ustanowiono plan zadań ochronnych. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Tyszowiecka PLB060011 poddany jest czterem podstawowym kierunkom zagrożeń, wynikającym z: intensyfikacji rolnictwa, sposobu prowadzenia gospodarki leśnej, urbanizacji i rozbudowy infrastruktury (komunikacyjnej, energetycznej, przemysłowej). Spośród wymienionych grup zagrożeń, najistotniejszymi są:

- a) zaniechanie gospodarki łąkarskiej i sukcesja trzciny i roślinności krzewiastej w dolinach rzecznych,
- b) prace hydrotechniczne w dolinach rzecznych – konserwacje regulacji cieków, udrażnianie koryt
- c) rzecznych poprzez usuwanie drzew, karp korzeniowych itp., udrażnianie sieci rowów melioracyjnych i kopanie nowych rowów,
- d) intensyfikacja rolnictwa, polegająca na przekształcaniu łąk i mokradel na pola uprawne,
- e) eksploatacja starodrzewów w lasach administrowanych przez nadleśnictwa,
- f) usuwanie drzew w krajobrazie rolniczym,
- g) lokalizacja w obszarze i jego sąsiedztwie turbin wiatrowych niewielkich mocy oraz plany lokalizacji farm wiatrowych najwyższych mocy,
- h) potencjalne poszukiwanie oraz eksploatacja gazu i ropy naftowej w obszarach występowania tych złóż,
- i) potencjalne zagrożenie ze strony drapieżników: norki amerykańskiej, szopa pracza, lisa, jenota oraz psów i kotów - oddziałujących negatywnie na populację ptaków.

Dla Obszaru Natura 2000 Ostoja Tyszowiecka obowiązują regulacje zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### 2.3.2. Obszary Chronionego Krajobrazu.

Na terenie gminy Werbkowice nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu.

#### 2.3.3. Rezerwaty przyrody.

W gminie Werbkowice nie znajdują się rezerwaty przyrody.

#### 2.3.4. Węzły i korytarze ekologiczne.

Przez teren gminy Werbkowice przebiegają trzy regionalne korytarze ekologiczne, które służą migracji fauny, a także zlokalizowane są dwa węzły ekologiczne. Dodatkowo, w południowej części gminy znajduje się korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym, łączący Lasy Roztocza z Doliną Bugu (GKPdC-2B).

Przez centralną część gminy przepływa rzeka Huczwa. Jej dolina pełni funkcję ważnego korytarza ekologicznego. Zachowany tam krajobraz doliny, obejmujący łąki i tereny bagienne, sprzyja migracji organizmów między obszarami na południe i północ od gminy. Również dolina Siniochy odgrywa rolę korytarza ekologicznego, mając znaczenie regionalne dla gatunków związanych z terenami bagiennymi, łąkowymi i zaroślami. Trzeci istotny korytarz ekologiczny, znajdujący się w południowo-wschodniej części gminy, łączy lasy Roztocza z lasami Nadleśnictwa Mircze. Uzupełnienie tych korytarzy stanowią kompleksy leśne, a ekstensywnie użytkowane tereny rolnicze we wschodniej, południowej i zachodniej części gminy tworzą naturalne przedłużenie stref krajobrazów naturalnych i półnaturalnych, obejmujących doliny rzeczne i lasy.

W południowo-wschodnim krańcu gminy Werbkowice znajduje się węzeł ekologiczny, gdzie krzyżują się korytarze leśny oraz bagienno-łąkowy. Drugi węzeł ekologiczny to Las Kożuchowski, zlokalizowany w pobliżu Sahrynia. Jest to zwarty obszar leśny, będący siedliskiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Kompleksy leśne oraz cenne przyrodniczo obszary, takie jak łąki, pastwiska, doliny rzeki Huczwy i jej dopływów, a także śródpolne zadrzewienia, uzupełniają wspomniane wcześniej korytarze ekologiczne. Pełnią one rolę sięgaczy ekologicznych, wspierając migrację i różnorodność biologiczną.

## 2.3.5. Użytki ekologiczne:

W gminie Werbkowice nie występują użytki ekologiczne.

## 2.3.6. Pomniki przyrody

Wśród punktowych form ochrony przyrody na terenie gminy Werbkowice występują 4 pomniki przyrody. Są to głównie grupy drzew.

Tab. 2. Wykaz pomników przyrody

Lp.	Podstawa wpisu	Położenie	Gatunek	Wymiary (dane ujawnione w podstawie prawnej wpisu)	Nr
1.	Orzeczenie nr 3 Wojewody Zamojskiego z 14 grudnia 1987 r. dz. Urz. Nr 1, poz. 2 (data publikacji 14.12.1987)	Gozdów – Alojzów Kolonia, dz. nr 100/43	Lipa drobnolistna - Tilia cordata - 2 szt.	obwód: 361 cm, 520 cm  wysokość: 25 m	140
2.	Orzeczenie nr 1 Wojewody Zamojskiego z 24 marca 1987 r. dz. Urz. Nr 6, poz. 37 (data publikacji 24.03.1987)	Malice, dz. nr 1	Dąb szypułkowy- Quercus robur	obwód: 510 cm  wysokość: 18 m	94
3.	Orzeczenie nr 3 Wojewody Zamojskiego z 1988 r. dz. Urz. Nr 1, poz. 2	Werbkowice, dz. nr 2/44	Dąb szypułkowy - Quercus robur (124 szt.)	obwód: od 260 cm do 640 cm  wysokość: od 18 m do 25 m	138
4.	Orzeczenie nr 3 Wojewody Zamojskiego z 14 grudnia 1987 r. dz. Urz. Nr 1, poz. 2 (data publikacji 14.12.1987)	Werbkowice, dz. nr 2/44	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	obwód: 380 cm  wysokość: 22 m	139

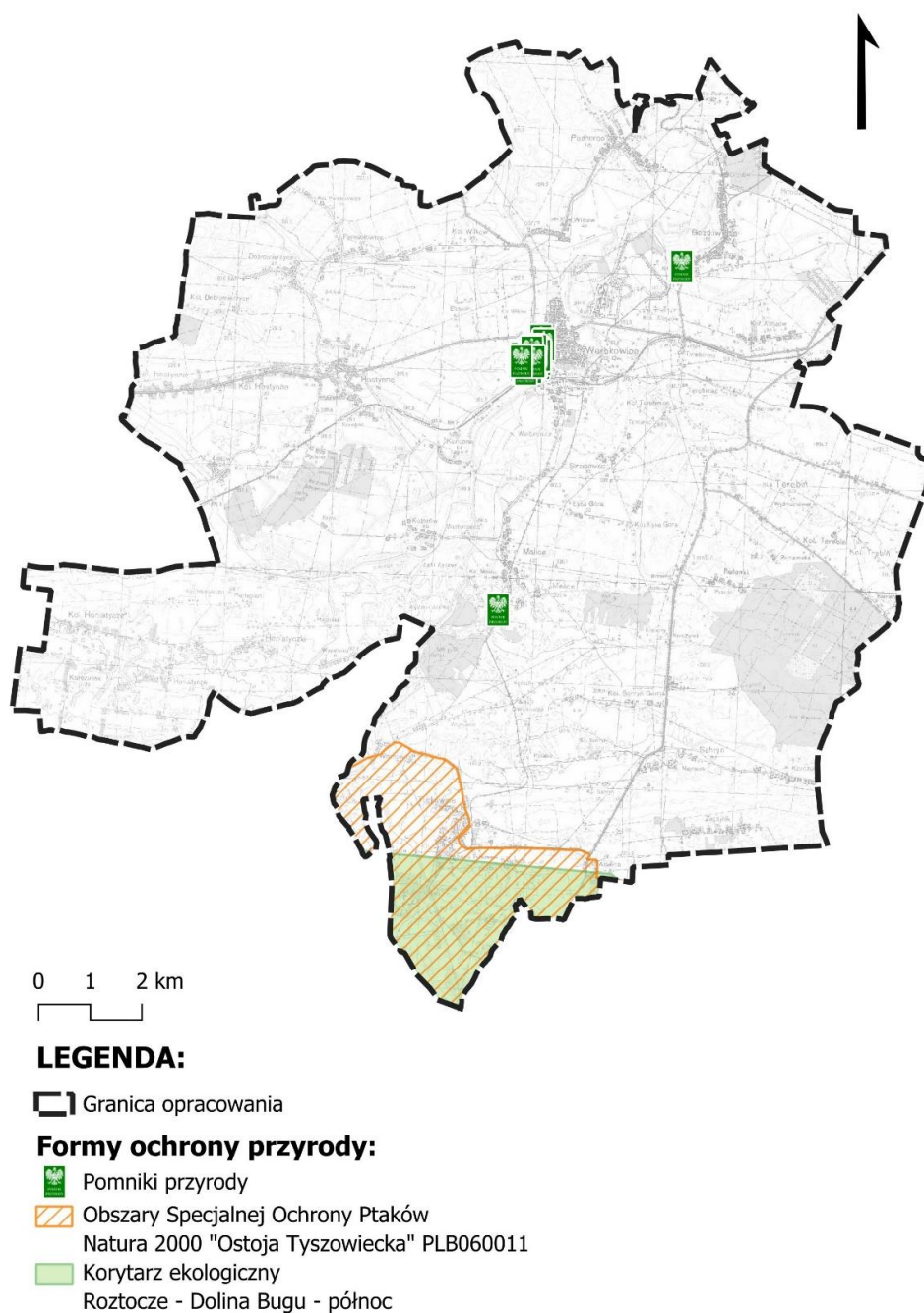
## 2.3.7. Strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Na terenie Nadleśnictwa Mircze, w kompleksach leśnych w miejscowościach Hostynne, Malice oraz Terebiń występują strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania orlika krzykliwego oraz bociana czarnego.

W strefach ochrony, zgodnie z art. 60 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, bez zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska:

- przebywania osób, z wyjątkiem właściciela nieruchomości objętej strefą, ochrony oraz osób sprawujących zarząd i nadzór nad obszarami objętymi, strefą ochrony, oraz osób wykonujących prace na podstawie umowy zawartej z właścicielem lub zarządcą,
- wycinania drzew lub krzewów,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie jest to związane z potrzebą ochrony poszczególnych gatunków,
- wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

Rys. 3. Obszary występowania form ochrony przyrody oraz przebieg korytarzy ekologicznych

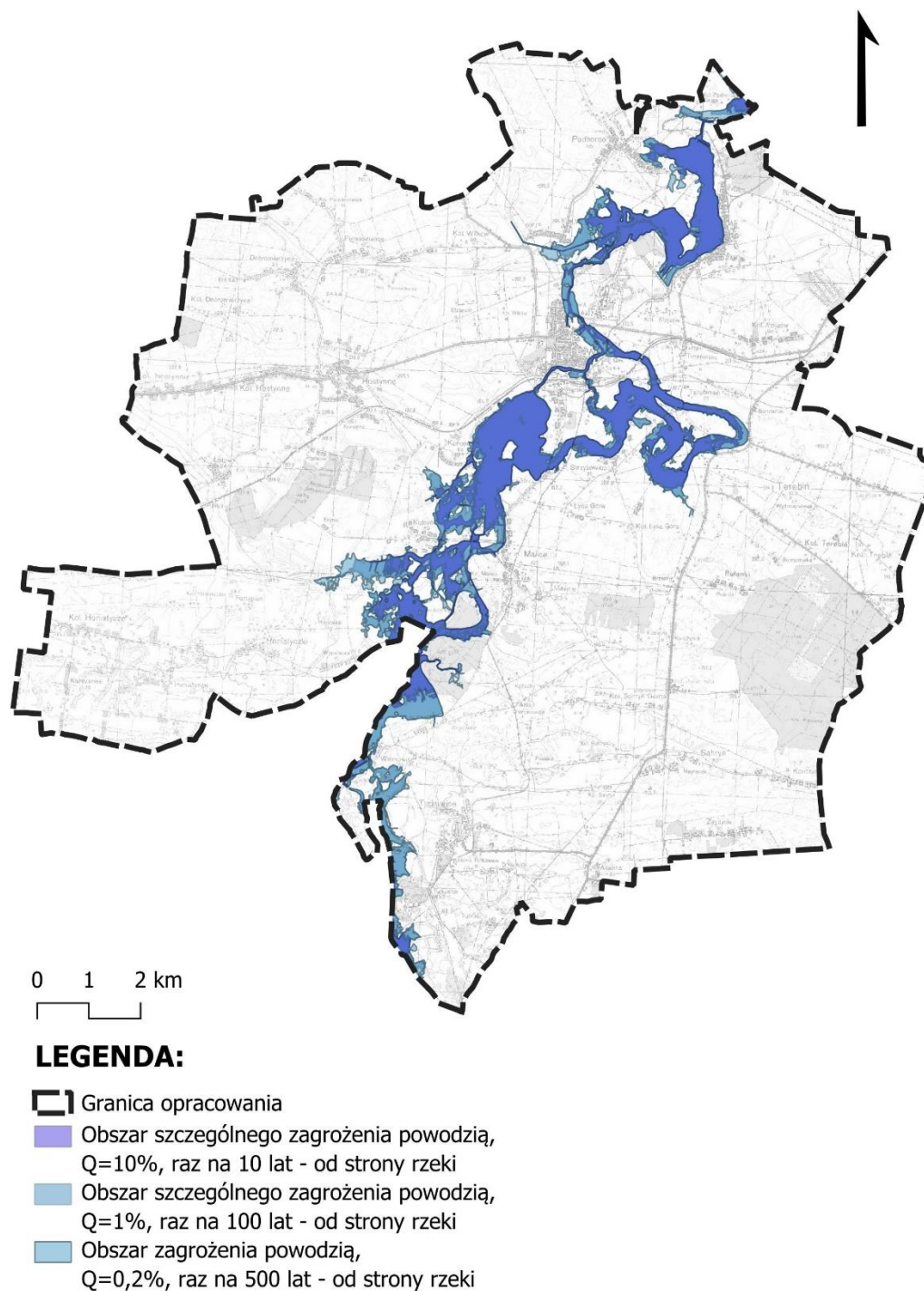


#### 2.4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA /art. 13b pkt. 3 lit. b/

- Do terenie gminy Werbkowice występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj.:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $Q=10\%$ , raz na 10 lat,
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $Q=1\%$ , raz na 100 lat

Wyżej wymienione obszary występują wzdłuż rzeki Huczwy i jej dopływów.

Rys. 4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



## 2.5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH /art. 13b pkt. 3 lit. c/

Znaczna część gruntów na terenie gminy Werbkowice, szczególnie w okolicach zabudowań, to tereny, na których przeprowadzono meliorację. Zgodnie z art. 197 ustawy Prawo Wodne, do urządzeń melioracji wodnych zaliczamy: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych – jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195 ww. ustawy. Przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się również odpowiednio do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwerozyjnych; zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk lub pastwisk; zagospodarowania nieużytków przeznaczonych na trwałe łąki lub pastwiska.

Rys. 5. Obszary występowania gruntów zmeliorowanych



## 2.6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY /art. 13b pkt. 3 lit. d/

Zgodnie z informacjami zawartymi w bazie danych SOPO na obszarze gminy Werbkowice

nie zdiagnozowano obszarów osuwiskowych i obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

### 2.7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD /art. 13b pkt. 3 lit. e/

Gmina zaopatrywana jest w większości w wodę z własnych ujęć:

- Ujęcie wody podziemnej w m. Sahryń i Stacja Uzdatniania,
- Ujęcie wody podziemnej w Sahryniu,
- Ujęcie wody w Terebiniu,
- Ujęcie wody w Terebiniu,
- Ujęcie w zarządzie KZO,
- i Stacja Uzdatniania Wody (2 studnie),
- Ujęcie w zarządzie Komunalnego Zakładu Oczyszczania,
- Ujęcie wody w Alojzowie.

Do podmiotów mających własne ujęcia wody na terenie Gminy Werbkowice należą:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sahryniu,
- Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pszczółka” w Werbkowicach,
- Kamys&Veens Sp. zo.o. (2 ujęcia),
- KSC Toruń „Cukrownia Werbkowice”,
- Budynek d. szkoły w Honiatyczach.

Tab. 3. Wykaz ujęć wody.

I.p	Nazwa ujęcia	Lokalizacja ujęcia wody, nr działki, obręb.	Wydajność ujęcia	Lokalizacja (współrzędne geograficzne)	Status ujęcia	Przeznaczenie ujęcia wody	Strefa ochrony bezpośredniej
1	Ujęcie wody podziemnej w m. Sahryń	dz. Nr 242/4, obręb 189, m. Sahryń	Qe=40 m <sup>3</sup> /h Se = 15,5 m	X= 5615746,71 Y = 8485288,50	czynne	dla celów budowy wodociągu wiejskiego i p. pożarowych	Tak, wielobok o współrzędnych: 1. X- 5615754,8139 Y- 8485297,4827 2. X- 5615738,0585 Y- 8485297,0361 3. X- 5615736,9487 Y- 8485290,2905 4. X- 5615754,8139 Y- 8485283,5100
2	Ujęcie wody podziemnej w Sahryniu	dz. nr 242, obręb 189, m. Sahryń	Q = 4,00 m <sup>3</sup> /h S = 7,00 m	N 50.686667 E 23.798889	nieczynne	dla celów socjalnych szkoły Podstawowej w Sahryniu	Tak, o promieniu 5 m od obudowy studni
3	Ujęcie wody w Terebiniu	dz. 291/3, obręb 174,	Q = 87,00 m <sup>3</sup> /h	X=5621559.82 Y=8486486.68	czynne	Dla zaopatrzenia	Tak, obszar o promieniu 3 m

		Terebiń	Se = 11,20 m			w wodę do celów przeciwpożarowych	od obudowy studni
4	Ujęcie wody w Terebiniu	dz.291/3, obręb 174, Terebiń	Q=6 m <sup>3</sup> /h S=3,2 m	X= 5621550,05 Y-8486521,32	czynna	Zaopatrzenie w wodę lokali mieszkalnych	Tak, obszar o promieniu 3 m od obudowy studni
5	Ujęcie w zarządzie KZO i Stacja Uzdatniania Wody (2 studnie)	m. Werbkowice dz. ozn. Nr 683/4/	Dwie studnie o zasobach Q= 70m <sup>3</sup> /h s =2,50 m	S1 X: 5625494,2 Y: 8483390,3  S2 X: 5625493,3 Y: 8483400,1	czynne	Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy z wodociągu grupowego oraz celów ppoż.	Tak, wielobok o współrzędnych: 1) X - 5625503,4 Y - 8483382,0 2) X - 5625500,9 Y - 8483411,1 3) X- 5625483,0 Y - 8483410,0 4) X- 5625485,4 Y - 8483380,3
6	Ujęcie w zarządzie Komunalnego Zakładu Oczyszczania	m. Werbkowice dz. Nr 698/3	Q h=6,00 S= 0,25 m	X: 5625310.9 Y: 8483350.4	czynne	Dla potrzeb własnych oczyszczalni ścieków	Tak, wielobok o współrzędnych: 1) X- 5625303,4 Y - 8483342,6 2) X- 5625302,3 Y - 8483358,6 3) X- 5625317,9 Y - 8483359,2 4) X- 5625319,3 Y - 8483342,7
7	Ujęcie wody w Alojzowie	m. Alojzów dz. nr ewid. 295/5	Qekspl. = 72,0 m <sup>3</sup> /h S=25,9 m	X: 5623972,00 Y: 8487125,05	czynne	Do celów p. Poż.	Tak
Wykaz ujęć wód podziemnych, będących w posiadaniu innego podmiotu							
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sahryniu	m. Sahryń	Qe= 30,38 m <sup>3</sup> /h Se= 4,5 m		czynne	Zaopatrzenie w wodę mieszkańców spółdzielni	
2	Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pszczółka” w Werbkowicach	m. Werbkowice dz. 308	Qe= 9,5 m <sup>3</sup> /h Se= 1,8 m	X= 5624712,4 Y= 8483810,7		Zaopatrzenie w wodę ogródków działkowych	
3	Kamys&Veens Sp. zo.o.	m. Turkowice dz. 620	Qe= 50 m <sup>3</sup> /h Se= 6,2 m		czynne	Do nawadniania plantacji borówki amerykańskiej	

4	Kamys&Veen s Sp. zo.o.	m. Turkowice dz. 618	Qe= 72 m <sup>3</sup> /h Se= 2,82 m		czynne	Do celów socjalnych i ppoż.	
5	KSC Toruń „Cukrownia Werbkowice”	m. Werbkowice	Qe= 120,0 m <sup>3</sup> /h Se= 17,0- 22,4 m	Dwie studnie		Do celow zakładowych	
7	(d. szkoła w Honiatyczach ) Budynek Ministerstwa Obrony	m. Honiatycze dz. 523	Qe = 13,2 m <sup>3</sup> /h Se = 7,8 m		czynne	Do celów socjalnych	

## 2.8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH /art. 13b pkt. 3 lit. f/

W myśl art. 59 ustawy Prawo wodne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej „obszarami ochronnymi”, definiuje się jako tereny podlegające reżimowi prawnemu w postaci zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz dysponowania zasobami wodnymi. Celem ustanowienia tych obszarów jest prewencja degradacji wód.

W obrębie obszarów ochronnych dopuszcza się możliwość wprowadzenia restrykcji dotyczących wznoszenia obiektów budowlanych, prowadzenia robót ziemnych oraz wykonywania innych czynności potencjalnie generujących trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód. W szczególności dotyczy to lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z obowiązującymi przepisami klasyfikowane są jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W odniesieniu do gminy Werbkowice, przeprowadzone analizy nie wykazały występowania obszarów ochronnych w odniesieniu do zbiorników wód śródlądowych. Niemniej jednak, analizowany obszar administracyjny znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 407 – Niecka Lubelska Chełm-Zamość. Należy podkreślić, iż dla GZWP nr 407 nie został dotychczas ustanowiony plan ochrony, a tym samym nie obowiązują żadne specyficzne ograniczenia prawne.

## 2.9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ORAZ UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI /art. 13b pkt. 3 lit. g, h/

Na obszarze gminy Werbkowice występują następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

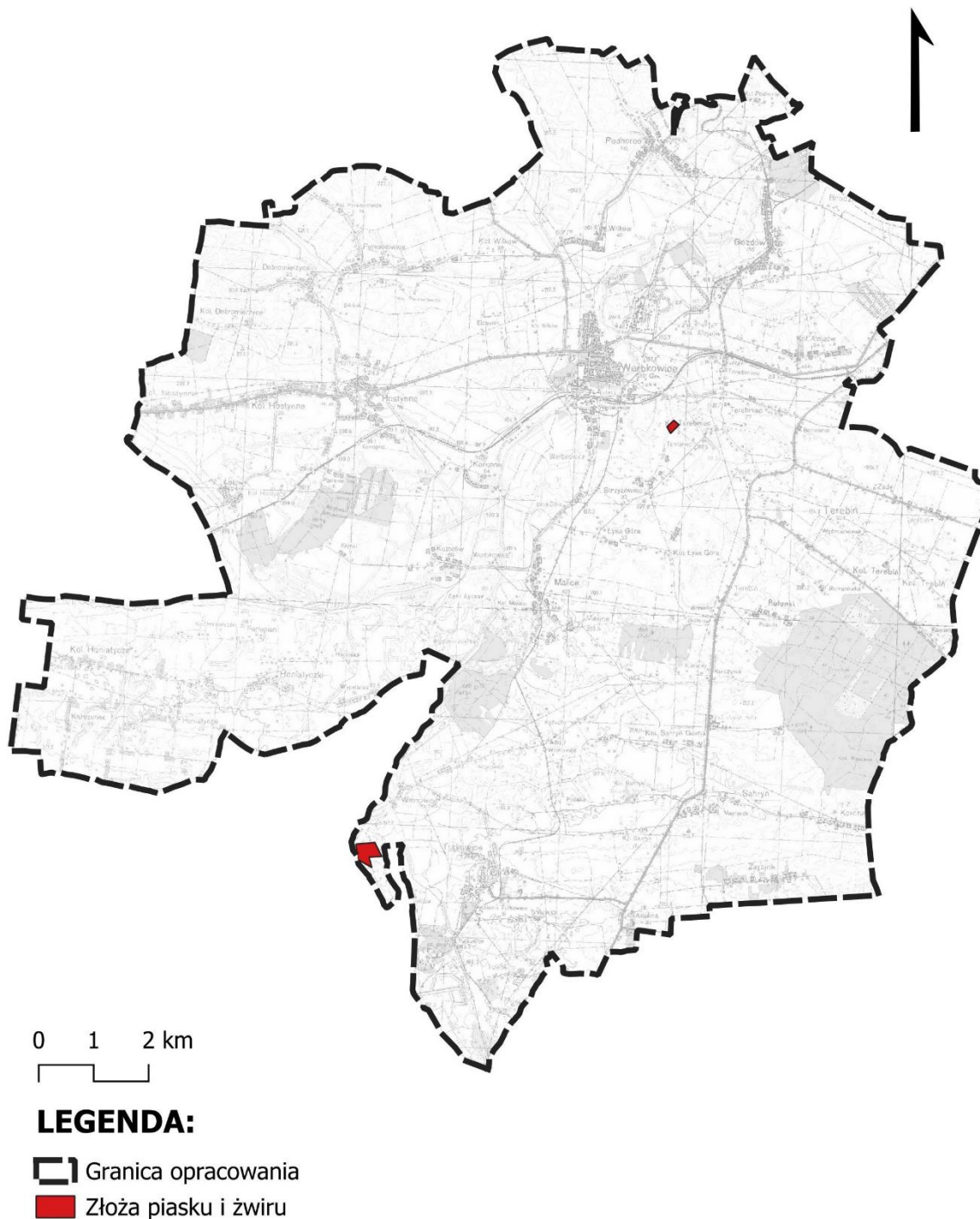
Tab. 4. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin

l.p.	Nazwa złoża	nazwa	kopalin a	Nr systemowy	Stan zagospodarowania	Pow. [ha]
1	Terebiniec	Kruszywa naturalne	KN	4155	Eksploracja złoża zaniechana	2,66
2	Wronowice	Kruszywa naturalne	KN	4146	Eksploracja złoża zaniechana	12,46

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy nie występują obszary górnicze i tereny górnicze.

Rys. 6. Udokumentowane złoża



2.10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ /art. 13b pkt. 3 lit. i/

Na terenie gminy Werbkowice nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH ODREBNYCH /art. 13b pkt. 3 lit. j/

Na terenie gminy Werbkowice, znajduje się 12 zabytków nieruchomych wpisanych do

rejestr zabytków. Ww. zabytki stanowią najcenniejsze elementy krajobrazu kulturowego na terenie gminy.

Do rejestru zabytków województwa lubelskiego wpisano następujące obiekty:

Tab. 5. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ZESPÓŁ OBIEKTÓW	NR REJESTRU ZABYTKÓW	DATA WPISU
1.	GOZDÓW-ALCJÓW KOLONIA	Grodzisko (stanowisko nr 1), na działce wskazanej w decyzji, w granicach wg opisu i załączników graf.	C/72	18.02.1967 r.
2.	MALICE	Kaplica grobowa Ignacego Lubowieckiego, ob. kościół filialny rzymskokat. pw. Św. Krzyża z wyposażeniem w zabytki ruchome i otaczającym drzewostanem, w gran. terenu otoczonego murem oporowym	A/548	9.05.1957 r. i 24.12.1971 r.
3.	PODHORCE	Cmentarz wojenny z I wojny świat., w gran. działki wskazanej w dec., wg zał. planu i karty cmentarza	A/1530	07.10.1987 r.
4.	TEREBINIEC	Grodzisko stan. Archeologiczne nr 2 oraz pozostałości Parku Dworskiego	C/150	08.02.1967 r.
5.	TEREBINIEC	Grodzisko na stanowisku nr 1, na działkach wskazanych w decyzji, i wg opisu	C/98	13.05.1988 r.
6.	TEREBIŃ	Kościół paraf. Rzymskokat. pw. śś. Apostołów Piotra i Pawła (d. cerkiew unicka) wraz z wyposażeniem wnętrza, drzewostan w granicach ogrodzenia kościelnego	A/1489	24.10.1984 r.
7.	TEREBIŃ	Kwatera wojenna (z I wojny światowej), na cmentarzu prawosławnym, na działce wskazanej w dec., w gran. wg zał. mapy i karty cmentarza	A/1587	12.03.1990 r.
8.	TURKOWICE	Zespół monasteru prawosławnego tzw. „Zakład”: budynek główny, d. Sobór (tzw. Aula), tzw. Czajnia (obc. cerkiew), dom ihumeni, szkoła, zieleń towarzysząca zabudowie, na działce wskazanej w dec., w gran. wg zał. planu	A/1589	19.03.1990 r.
9.	TURKOWICE	Otoczenie nieistniejącego kościoła filialnego – w gran. cmentarza kościelnego	A/87	-
10.	WERBKOWICE	Kościół paraf. Rzymskokat. pw. św. Michała Arch. i Matki Boskiej Nieustającej Pomocy (d. cerkiew prawosławna) wraz z wyposażeniem wnętrza, dzwonnica, cmentarz	A/1487	24.10.1984 r.

		przykościelny w gran. ogrodzenia		
11.	WERBKOWICE	Zespół pałacowy-parkowy: pałac, oficyna, brama wjazdowa wraz z murem wiążącym ją z pałacem, zarządcówka, stajnia (nie istnieje) z podjazdem, park wraz z dąbrową (o pow. wskazanej w dec.), w gran. wg zał. planu	A/1294	14.07.1977 r.
12.	WERBKOWICE-GOZDÓW	Przestrzenny układ komunikacyjny Hrubieszowskiej Kolei Dojazdowej na odcinku Werbkowice-Hrubieszów (wg załączników), obejmujący: tor główny – szlakowy kolei wąskotorowej od stacji Werbkowice Wąsk. Do ul. Przemysłowej w obszarze stref: Hrubieszów, tory pomocnicze (11) na terenie stacji Werbkowice, odchodzące od toru szlakowego do budynku parowozowni, tor pomocniczy w obrębie stacji Hrubieszów Wąsk., urządzenia nastawczo-rozjazdowe i sygnalizacyjne, związane z torem szlakowym i torami pomocniczymi, napowietrzna linia telekomunikacyjna drutowa biegnąca obok toru szlakowego od stacji Werbkowice do stacji Hrubieszów (w gran. terenu 3 m po obu stronach toru, na całej długości szlaku wskazanego na załącznikach).	A/893	27.11.1992

W Gminnej Ewidencji Zabytków figurują 72 obiekty.

W wojewódzkiej ewidencji zabytków figuruje 46 obiektów.

696 stanowisk archeologicznych zostało wpisanych do ewidencji zabytków.

2.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE /art. 13b pkt. 3 lit. j/

Na terenie gminy Werbkowice nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

2.13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE /art. 13b pkt. 3 lit. l/

Na terenie gminy Werbkowice występuje teren zamknięty ustalony przez Ministra Obrony Narodowej. W Decyzji Nr 116/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 sierpnia 2025 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej działka nr 523 obr. Honiatycze figuruje w wykazie terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (poz. 1028).

Na obszarze gminy Werbkowice stwierdza się występowanie terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia

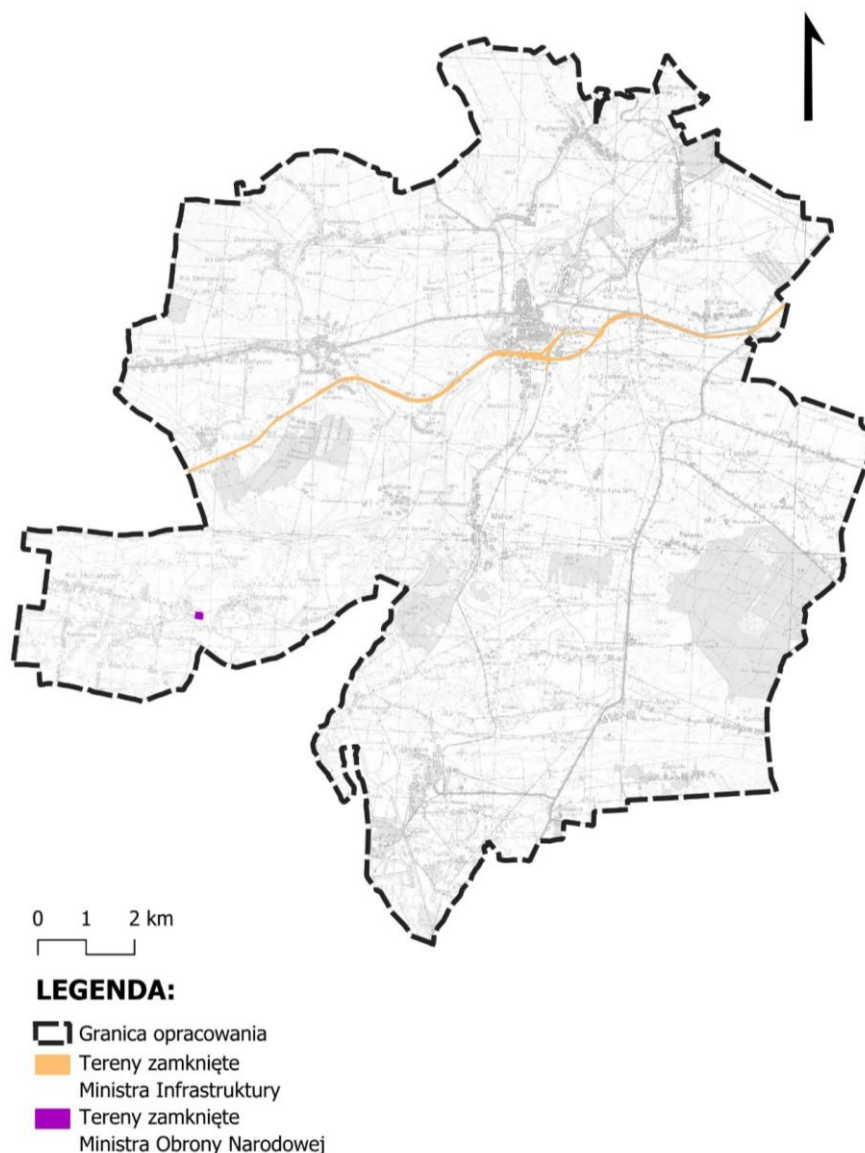
terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury Poz. 38) wraz z decyzjami zmieniającymi, wchodzi następujące działki:

Tab. 6. Wykaz terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu

Poz. wg. Decyzji nr 14	Obręb	Nr działki	powierzchnia	ID działki
1070	Gozdów	976/3	0,9400	060408_2. 0140.AR_5 .976/3
1071	Gozdów	1175	1,9700	060408_2. 0140.AR_5 .1175
1072	Gozdów- Alojzów Kolonia	353	2,3500	060408_2. 0141.353
1073	Hostynne Kolonia	644/3	1,2700	060408_2. 0163.644/3
1074	Hostynne Kolonia	651/3	0,1900	060408_2. 0163.651/3
1075	Hostynne Kolonia	656	2,7098	060408_2. 0163.656
1076	Hostynne	19/3	1,6400	060408_2. 0164.AR_2 .19/3
1077	Hostynne	139/8	0,1715	060408_2. 0164.139/8
1078	Hostynne	681	5,5000	060408_2. 0164.AR_2 .681
1079	Łotów	345/3	3,0100	060408_2. 0165.345/3
1080	Konopne	32/5	0,4000	060408_2. 0168.32/5
1081	Konopne	49/6	0,1000	060408_2. 0168.49/6
1082	Konopne	50/3	1,6200	060408_2. 0168.50/3
1083	Konopne	67/3	1,2500	060408_2. 0168.67/3
1084	Konopne	142/3	1,1500	060408_2. 0168.142/3
1085	Konopne	364	5,2700	060408_2. 0168.364
1086	Terebiniec	39/8	0,2587	060408_2. 0173.39/8
1087	Terebiniec	311/2	7,7600	060408_2. 0173.311/2
1088	Terebiniec	266/1	0,7300	060408_2. 0173.266/1
1089	Werbkowic e	927/5	0,5800	060408_2. 0167.AR_3 .927/5
1090	Werbkowic	927/9	10,0665	060408_2.

	e			0167.AR_3 .927/9
1091	Werbkowie	927/11	3,0301	060408_2. 0167.AR_3 .927/11
1092	Werbkowie	927/16	1,2046	060408_2. 0167.AR_3 .927/16
1093	Werbkowie lung	5	4,3200	060408_2. 1671.5
1094	Werbkowie lung	20/1	0,4900	060408_2. 1671.20/1

Rys. 7. Tereny zamknięte

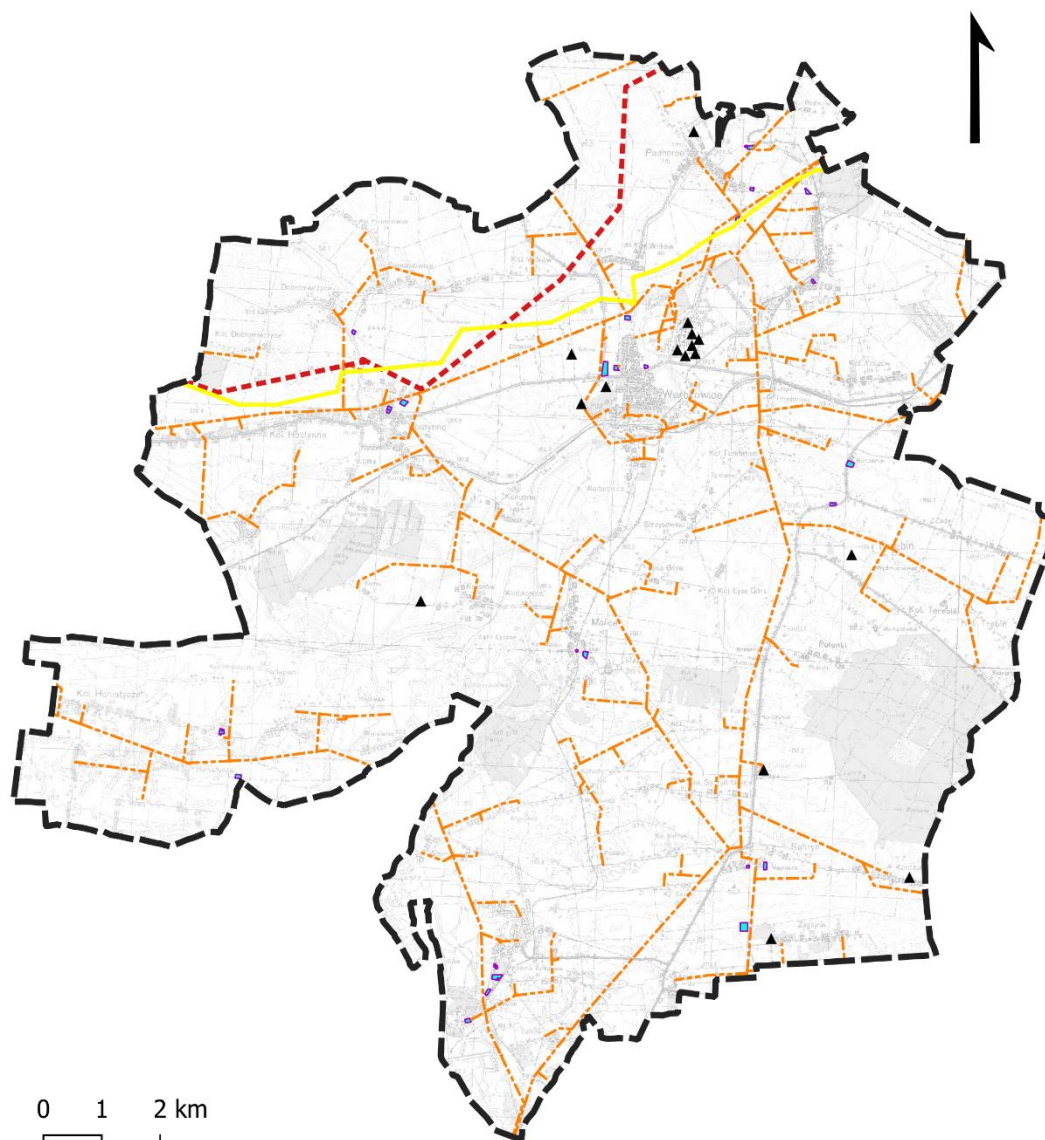


#### 2.14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA /art. 13b pkt. 3 lit. m/

W gminie Werbkowice nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach gminy Werbkowice występują jednak ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji:

- gazociągu wysokoprężnego DN 300. Strefa kontrolowana od tego gazociągu stanowi pas terenu o szerokości 30 m (tj. po 15 m w obie strony od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej od gazociągu, obowiązują przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640);
- cmentarzy. Na podstawie ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) obowiązują strefy sanitarne (do 50 m i od 50 m do 150 m);
- linii elektroenergetycznych. Jakkolwiek nie obowiązują przepisy prawa ustalające zakres terenów o ograniczonych zasadach użytkowania w przypadku bezpośredniego sąsiedztwa z liniami elektroenergetycznymi, w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) znajdują się przepisy ustalające minimalne odległości napowietrznych linii elektroenergetycznych (liczone w poziomie od skrajnych przewodów) do stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych. Odległości te ustalono na:
  - 3 m dla linii o napięciu nieprzekraczającym 1kV,
  - 5 m dla linii o napięciu powyżej 1 kV lecz nieprzekraczającym 15 kV,
  - 10 m dla linii o napięciu powyżej 15 kV lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15 m dla linii o napięciu powyżej 30 kV lecz nieprzekraczającym 110 kV,
  - 30 m dla linii o napięciu powyżej 110 kV.







Strefy te mogą być jednak wyeliminowane poprzez skablowanie linii (głównie o napięciu do 15 kV) lub ich likwidację.



0 1 2 km



### LEGENDA:

-  Granica opracowania
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia /110 kV/
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia /15 kV/
-  Linia gazociągowa
-  Maszt lub wieża telekomunikacyjna
-  Cmentarze

*Rys. 8. Ograniczenia w zagospodarowaniu*

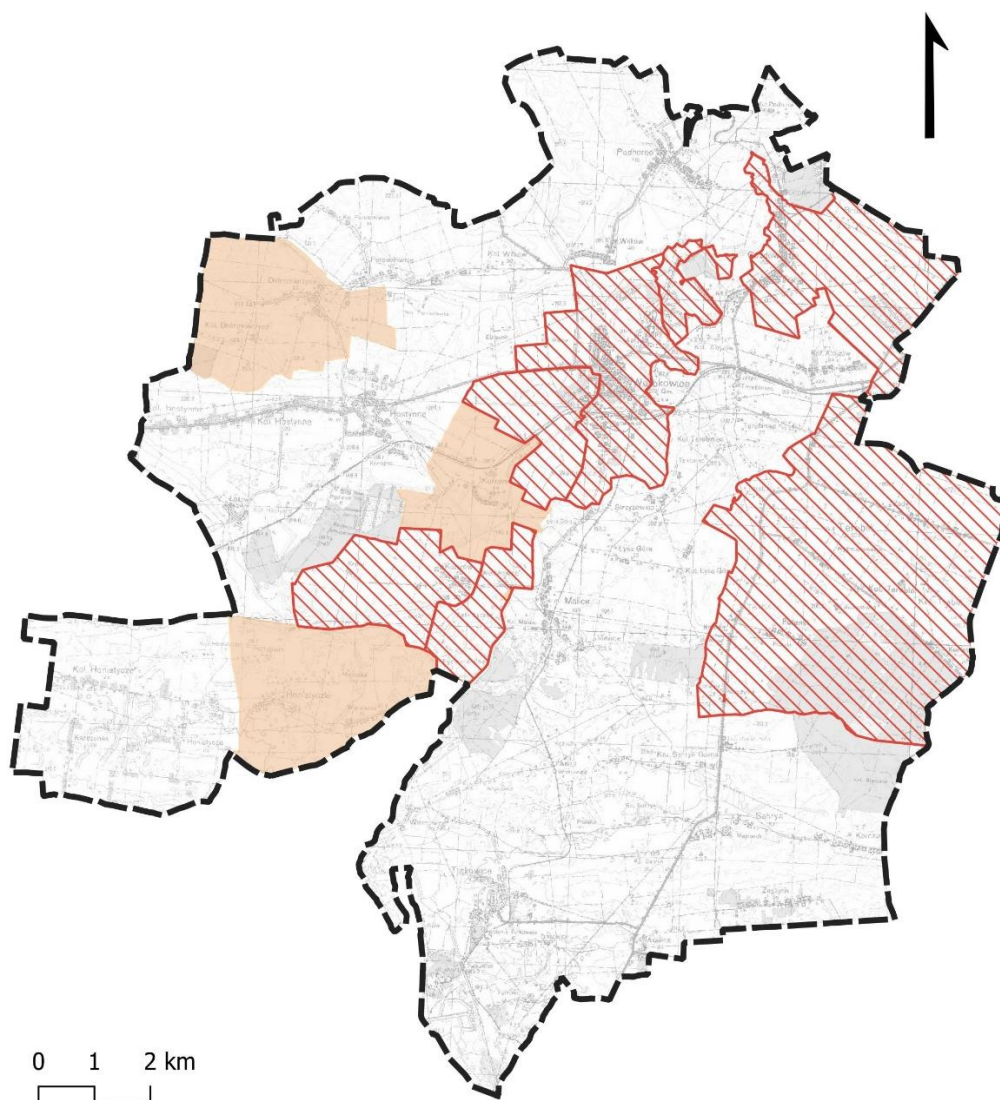
#### 2.15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI /art. 13b pkt. 3 lit. n/

Na terenie gminy Werbkowice nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.




#### 2.16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI /art. 13b pkt. 3 lit. o/

Zgodnie z „Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Werbkowice na lata 2017 – 2023” zostały wyznaczone obszary jako zdegradowane w następujących miejscowościach: Kotorów, Werbkowice, Terebiń, Gozdów, Konopne, Dobromierzyce, Honiatyczki. Obszar zdegradowany charakteryzuje się nasilonymi negatywnymi zjawiskami społecznymi w porównaniu do średniej w gminie oraz współwystępującymi gorszymi wskaźnikami sfery gospodarczej, środowiskowej, infrastrukturalnej oraz przestrzennej. gorszymi wskaźnikami sfery gospodarczej, środowiskowej, infrastrukturalnej oraz przestrzennej.

Rys. 9. Obszary rewitalizacji oraz obszary zdegradowane



**LEGENDA:**

-  Granica opracowania
-  Obszary zdegradowane - wraz ze strefą rewitalizacji
-  Obszary zdegradowane - poza strefą rewitalizacji

2.17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ /art. 13b pkt. 3 lit. p/

Rada powiatu hrubieszowskiego nie wyznaczyła na terenie gminy Werbkowice obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

2.18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE /art. 13b pkt. 3 lit. q/

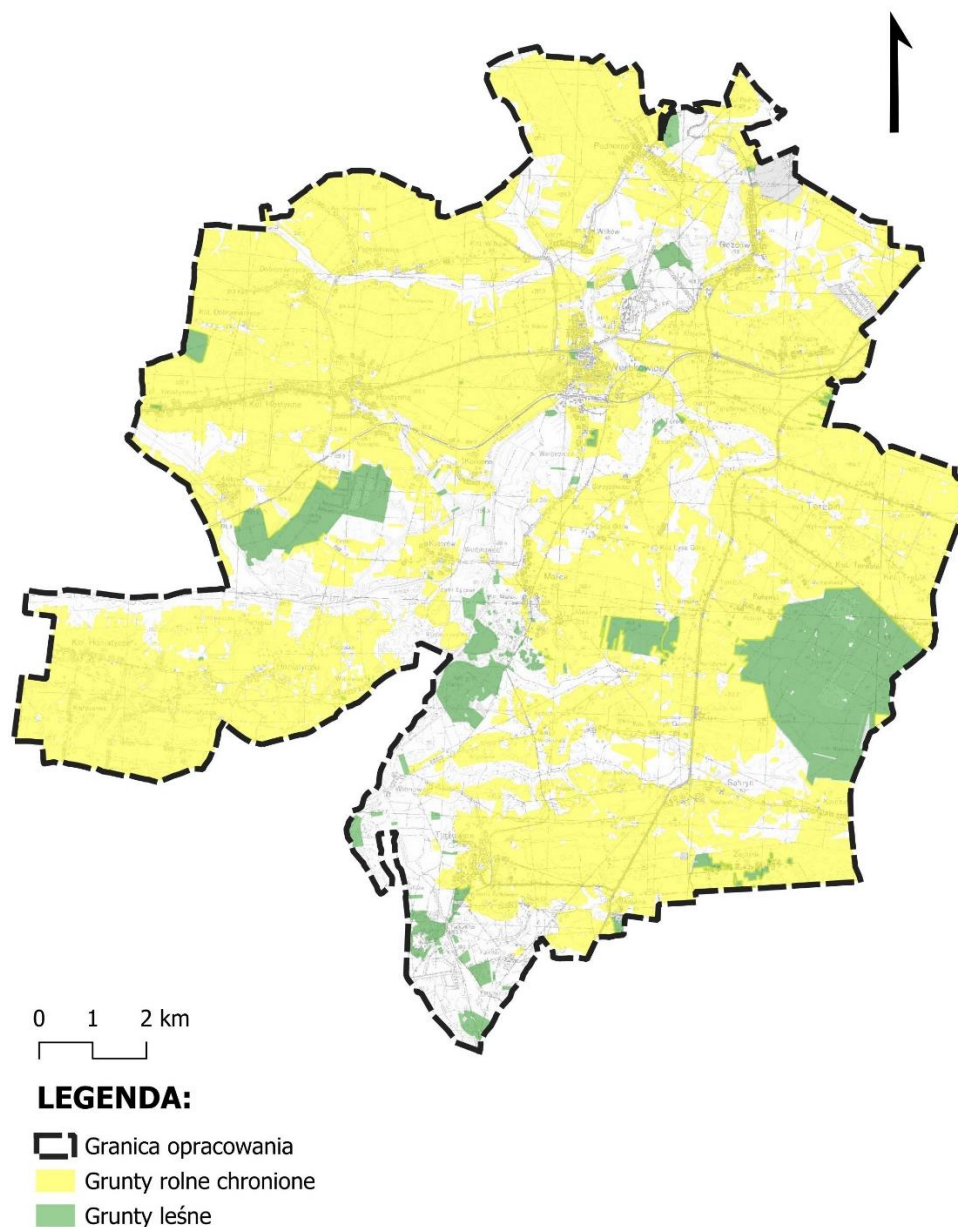
Powierzchnia gruntów rolnych chronionych sklasyfikowanych jako użytki klas I-III na terenie gminy Werbkowice jest znaczna i wynosi 11 818 ha co stanowi aż 63 % powierzchni całej gminy. Grunty rolne chronione to grunty rolne klasy:

- I na powierzchni 525 ha,
- II na powierzchni 4 228 ha oraz
- III na powierzchni 7 065 ha.

Ww. grunty rolne występują na całym obszarze gminy, przy czym grunty klas I i II głównie w części północnej i zachodniej.

Na obszarze gminy Werbkowice nie występują rozległe kompleksy leśne. Położone w granicach grunty leśne nie wchodzą również w skład większych kompleksów. Grunty leśne zewidencjonowane na terenie gminy stanowią natomiast około 1 456 ha co daje ok 7,77 % udziału w powierzchni gminy. Lasy ochronne stanowią nieznaczną część ogólnej powierzchni gruntów leśnych na terenie gminy Werbkowice.

*Rys. 10. Obszary występowania gruntów leśnych oraz gruntów rolnych chronionych*



## 2.19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ /art. 13b pkt. 3 lit. r/

Na terenie gminy Werbkowice, nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Najbliżej położonym (ok. 5,9 km od granic administracyjnych gminy Werbkowice) zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jest – Terminal Gazu Płynnego ORLEN Paliwa Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 133. Teren objęty zakresem planu ogólnego znajduje się poza zasięgiem oddziaływania stref zagrożeń zdarzeń awaryjnych (wskazanych w raporcie o bezpieczeństwie dla Terminala Gazu Płynnego ORLEN Paliwa Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 133).

## 3. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI /art. 13b pkt. 4/

### 3.1. OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Na terenie gminy Werbkowice funkcjonuje 6 szkół podstawowych i 4 punkty przedszkolne:

- Przedszkole Samorządowe „Bajka” w Werbkowicach (organ prowadzący Gmina Werbkowice),
- Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Werbkowicach (organ prowadzący Gmina Werbkowice),
- Szkoła Podstawowa im. s. Wandy Longiny Trudzińskiej i siedmiu wychowanków w Sahryniu (organ prowadzący Gmina Werbkowice),
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II w Podhorcach, Publiczny Punkt Przedszkolny w Podhorcach (organ prowadzący Stowarzyszenie Edukacyjne na Rzecz Rozwoju i Promocji Wsi Podhorce),
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Malicach (organ prowadzący Stowarzyszenie „Przyjazna Szkoła w Malicach”),
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. 30 Pułku Strzelców Kaniowskich i AK w Hostynnem Kolonii, Publiczny Punkt Przedszkolny w Hostynnem Kolonii (organ prowadzący Stowarzyszenie „Edukacja i Rozwój Wsi Hostynne, Hostynne Kolonia, Łotów, Dobromierzyce”),
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa Specjalna w Alojzowie, Niepubliczne Przedszkole Terapeutyczne "Lokomotywa" w Alojzowie (organ prowadzący Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Werbkowicach).

Boiska sportowe zwykle towarzyszą budynkom szkolnym, dodatkowo na terenie gminy zlokalizowane są tzw. orlik (Werbkowice) oraz place sportowe wykorzystywane aktualnie lub w przeszłości.

Na terenie gminy istnieją placówki z zakresu kultury, są to:

- Gminny Ośrodek Kultury w Werbkowicach,
- Dom kultury w Honiatyczach,
- Biblioteka Gminna w Werbkowicach,
- Punkt biblioteczny w szkole podstawowej w Malicach,
- Świetlice Wiejskie w miejscowościach: Adelina, Alojzów, Gozdów, Łotów, Dobromierzyce, Podhorce, Malice, Wronowice, Łysa Góra, Honiatycze, Honiatycze-Kolonia, Honiatyczki, Hostynne, Hostynne-Kolonia, Peresołowice, Sahryń, Konopne, Wilków, Wilków Kolonia,

Turkowice, Terebiniec, Terebiń, Kotorów.

Dopełnieniem oferty kulturalnej na terenie gminy są obiekty sportowe:

- Międzyzakładowy Ludowy Klub Sportowy „Kryształ” Werbkowice,
- Hala Sportowa w Werbkowicach.

Na terenie Gminy funkcjonują placówki służby zdrowia zapewniającej podstawową opiekę lekarską:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PRZYCHODNIA Lekarza Rodzinnego w Werbkowicach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej OŚRODEK ZDROWIA w Werbkowicach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Werbkowicach.

### 3.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

Gmina Werbkowice położona jest w zasięgu oddziaływania korytarzy transportowych:

- korytarz krajowy Ożarów – Zamość – Hrubieszów – granica państwa, tworzony przez drogę krajową nr 74,
- korytarz wojewódzki Tomaszów - Alojzów, tworzony przez drogę wojewódzką nr 850.

Przez gminę przebiegają droga krajowa i wojewódzka (Nr 74 i Nr 850) spełniające ważną rolę w systemie komunikacyjnym gminy i części województwa lubelskiego. Łączna długość dróg:

- krajowych – 15,17 km,
- wojewódzkich – 12,8 km,
- powiatowych – 79,2 km,
- gminnych – 134,4 km.

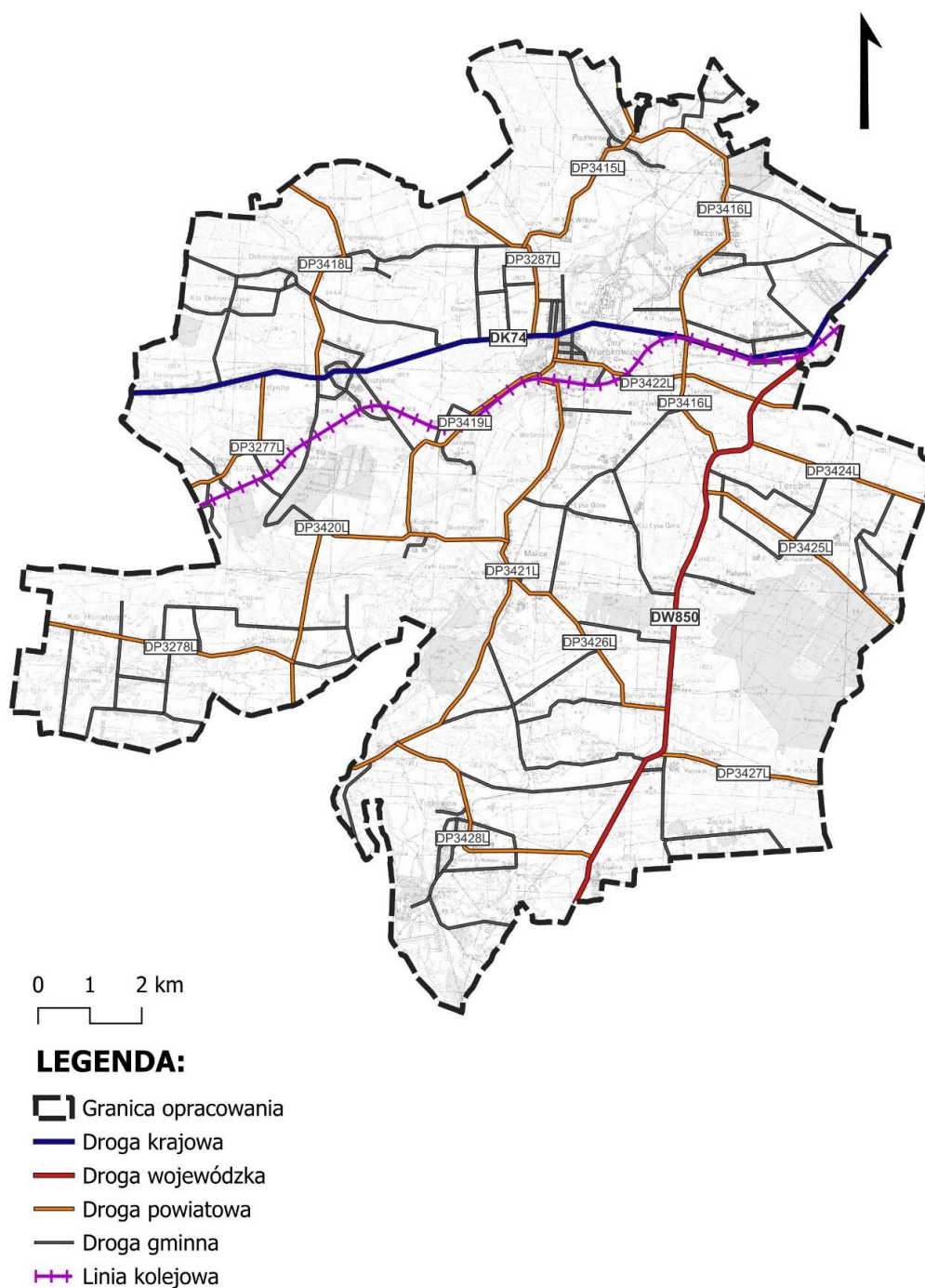
Występują także drogi wewnętrzne, uzupełniające sieć drogową służącą miejscowym potrzebom. Na terenie gminy Werbkowice następujące drogi:

- droga krajowa 74 Sulejów – Granica Państwa;
- droga wojewódzka 850 Tomaszów – Alojzów;
- drogi powiatowe:
  - 3421L Werbkowice — Tyszowce — Czartowiec — Łaszczów, klasa drogi lokalna (L),
  - 3419L Werbkowice — Kotorów, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3287L Uchanie — Werbkowice, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3418L Zaborce — Hostynne, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3415L Nieledeń — Wilków, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3416L Podhorce — Terebiń, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3277L Hostynne — Koniuchy, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3278L Kotlice — Wakijów, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3420L Malice — Honiatycze, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3428L Adelina — Wronowice, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3426L Sahryń Malice, klasa techniczna drogi lokalna (L),
  - 3422L Bormańce — Werbkowice, klasa techniczna drogi lokalna (L),

- 3423L Bormańce — Czerniczyn, klasa techniczna drogi lokalna (L),
- 3424L Terebiń — Mieniany, klasa techniczna drogi lokalna (L),
- 3425L Terebiń — Modryniec, klasa techniczna drogi lokalna (L),
- 3427L Sahryń — Modryń, klasa techniczna drogi lokalna (L),
- 3429L Adelina — Kryłów, klasa techniczna drogi lokalna (L),

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe:

- nr 72 w relacji Hrubieszów – Zamość (normalnotorowa),
- nr 65 w relacji Most na rzece Bug – Sławków Południowy (szerokotorowa).



Rys. 11. Rozmieszczenie infrastruktury transportowej

### 3.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 3.3.1. Zaopatrzenie w wodę.

Powierzchnia Gminy Werbkowice jest obecnie w 70% z wodociągowana. Miejscowością o najwyższym współczynniku z wodociągowania w gminie jest miejscowość Werbkowice. Na terenie gminy z wodociągowanych jest większość obszaru miejscowości Wilków, Podhorce, Gozdów, Alojzów, Peresołowice, Dobromierzyce, Sahryń, Łysa Góra, Strzyżowiec, Terebiniec, Hostynne, Hostynne Kolonia, Malice, Kotorów, Łotów, Konopne. Gospodarstwa, które nie są podłączone do sieci wodociągowej czerpią wodę z własnych ujęć.

Gmina zaopatrywana jest w większości w wodę z własnych ujęć:

- Ujęcie Gmina Werbkowice.
- Ujęcie Sahryń

Ujęcie Cukrowni Werbkowice stanowi ujęcie zakładowe oraz wykorzystywane jest w celach technologicznych zakładu.

Do podmiotów mających własne ujęcia wody na terenie Gminy Werbkowice należą:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sahryniu,
- budynek po byłej szkole w Honiatyczach.

Realizację zadań związanych z dostarczaniem wody na obszarze gminy Werbkowice powierzono Komunalnemu Zakładowi Oczyszczania w Werbkowicach. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2022, łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej, obejmującej odcinki rozdzielcze i przesyłowe, wynosiła 144,0 km. Liczba przyłączy wodociągowych obsługujących budynki mieszkalne oraz zbiorowego zamieszkania wynosiła 1 288. Sieć wodociągowa obejmowała 50,1% budynków mieszkalnych w gminie, a z jej usług korzystało 47,4% mieszkańców. Średnie roczne zużycie wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych wyniosło 14,6 m<sup>3</sup>.

#### 3.3.2. Gospodarka ściekowa.

Główne źródła zanieczyszczenia wód powierzchniowych to ścieki komunalne i przemysłowe, a istotny wpływ mają również spływy powierzchniowe, szczególnie z terenów rolniczych. Poziom skanalizowania gminy Werbkowice wynosi 31,6%, a z gminnej sieci kanalizacyjnej korzystają mieszkańcy miejscowości Werbkowice i Gozdów, z sieci kanalizacyjnej innych podmiotów Sahryń i Turkowice. Na terenie gminy działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Werbkowicach, o wydajności max 475 m<sup>3</sup>/dobę o wydajności 2930 RLM ścieków na dobę, spełniająca normy UE. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Huczwa.

Oprócz głównej oczyszczalni funkcjonują lokalne instalacje: mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia w Sahryniu, obsługująca osiedle po byłym PGR. Planowana jest także oczyszczalnia ścieków dla osiedla po Zespole Szkół Rolniczych w Turkowicach, na działce nr 368 w obrębie Turkowice. Na terenie gminy znajduje się około 60 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków realizuje Komunalny Zakład Oczyszczania w Werbkowicach. Oczyszczalnia w Werbkowicach, oparta na biologiczno-mechanicznej technologii, charakteryzuje się średnią przepustowością 450 m<sup>3</sup> na dobę i obsługą równoważnika mieszkańca (RLM) na poziomie 2 930. Wyposażona jest w komorę tlenową do stabilizacji osadów oraz magazyn osadów odwodnionych, pełniący jednocześnie funkcję komory tlenowej stabilizacji.

Według danych GUS za 2022 rok, długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 24,3 km. Sieć obejmowała 16,2% budynków mieszkalnych i obsługiwała 31,3% mieszkańców gminy. W ciągu roku odprowadzono 84 dam<sup>3</sup> ścieków bytowych.

### 3.3.3. Gospodarka energetyczna.

#### 3.3.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Cały teren gminy objęty jest siecią elektroenergetyczną średniego napięcia, z której odbiorcy indywidualni zasilani są poprzez stacje transformatorowe z sieci niskiego napięcia. Przez obszar gminy przebiegają linie elektroenergetyczne o różnych poziomach napięcia, w tym linie wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 30 kV i 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV, wraz z odpowiednimi przyłączami. Sieć elektroenergetyczna obejmuje zarówno linie napowietrzne, jak i kablowe, zapewniając zróżnicowane formy dystrybucji energii elektrycznej.

Operator systemu dystrybucyjnego wnioskuje o ustalenie dla linii elektroenergetycznych pasów technologicznych:

- dla linii wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości 36 m (tj. po 18,0 m od osi linii w obie strony),
- dla napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV – o szerokości 12 m (tj. po 6,0 m od osi linii),
- dla kablowej linii średniego napięcia 15 kV – o szerokości 2 m (tj. po 1,0 m od osi linii),
- dla napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości 5 m (tj. po 2,5 m od osi linii),
- dla kablowej linii niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości 1 m (tj. po 0,5 m od osi linii).

Zgodnie z wnioskiem operatora systemu dystrybucyjnego obszar pasów technologicznych linii 110 kV powinien stanowić strefę wolną od zabudowy budynków mieszkalnych, natomiast budynki gospodarcze i niemieszkalne, w których mogą czasowo przybywać ludzie dopuszcza się po ewentualnym uzgodnieniu z dystrybutorem. We wniosku określono również, że lokalizacja obiektów w pobliżu linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć powinna odbywać się w oparciu o przywołane we wniosku normy techniczne.

Zgodnie z wnioskiem operatora systemu dystrybucyjnego przy sytuowaniu siłowni wiatrowych w pobliżu istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie odległości siłowni od linii:

- Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV wyznacza się pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.

Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:

Rodzaj linii	jednotorowa	dwutorowa
Linie niskiego napięcia (do 1 kV)	20 m	25 m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	25 m	30 m

- W przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej powinna być większa niż 3 d, gdzie „d” jest średnicą (w metrach) koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Zgodnie z wnioskiem operatora systemu dystrybucyjnego przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy uwzględnić odległości od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV - pas 22,0 m (po 11,0 m od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN 30 kV i 15 kV - pas 14,0 m (po 7,0 m od osi linii);
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV - pas 7,0 m (po 3,5 m od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nN - pas 1,4 m (po 0,7 m od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym

obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Zgodnie z wnioskiem operatora systemu dystrybucyjnego na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesianie należy pozostawić pod liniami napowietrznymi WN bez zalesienia pas o szerokości min. 20,0 m, pod liniami napowietrznymi SN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 13,0 m, pod liniami napowietrznymi nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m, nad liniami kablowymi SN i nN należy pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach linii napowietrznych prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod liniami drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

Zgodnie z wnioskiem operatora systemu dystrybucyjnego dla terenów górniczych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych WN i SN należy pod linią napowietrzną WN pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 60,0 m (po 30,0 m od osi linii WN), a pod napowietrzną linią SN należy pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 22,0 m (po 11,0 m od osi linii SN). W pozostawionym pasie zabrania się wydobywania urobku (pracy maszyn i urządzeń do robót ziemnych).

Jakkolwiek konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania oraz utrzymywania sieci dystrybucyjnej niewątpliwie jest kwestią pierwszorzędą dla bezpieczeństwa zasilania i zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną, w kontekście planu ogólnego (i gospodarki przestrzennej realizowanej przez gminę Werbkowice w ogóle) uwagę zwrócić należy na dwie kwestie:

- przywołane we wniosku operatora dystrybucyjnego normy nie stanowią przepisów prawa,
- utrzymanie infrastruktury energetycznej, w tym również zapewnienie dostępu do niej, należy do obowiązków właściciela tej infrastruktury.

Zagospodarowanie terenów w najbliższym sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy Werbkowice istnieją następujące źródła wytwórcze energii elektrycznej przyłączone do sieci elektroenergetycznej:

- elektrociepłownia przemysłowa przy cukrowni Werbkowice. Elektrociepłownia wytwarza 15,43 GWh energii elektrycznej, którą w całości zużywa na potrzeby własne.
- farma wiatrowa, której właścicielem jest spółka ELAWAN (dawniej Gestamp), należąca do większościowego udziałowca – ORIX Corporation z siedzibą w Japonii, o łącznej mocy 20 MW po 2 MW na każdą z 10 elektrowni wiatrowych, z czego na obszarze gminy Werbkowice zlokalizowano 6 elektrowni.

Obecna sieć elektroenergetyczna w pełni zaspokaja potrzeby energetyczne wszystkich odbiorców na terenie gminy. Stan techniczny infrastruktury elektroenergetycznej oceniany jest jako dobry. Analiza funkcjonalności sieci średniego napięcia wskazuje jednak na potencjalne problemy w rejonach o rozproszonej zabudowie i znacznym oddaleniu odbiorców. W takich przypadkach wydłużone linie mogą powodować trudności w utrzymaniu normatywnych parametrów technicznych przesyłu energii.

Linie elektroenergetyczne oddziałują na organizmy żywe poprzez dwa rodzaje pól – elektryczne i magnetyczne – które składają się na pole elektroenergetyczne. Pole elektryczne generowane jest przez napięcie między przewodami fazowymi a ziemią, natomiast pole magnetyczne powstaje w wyniku przepływu prądu przez te przewody. Dopuszczalne poziomy tych pól są ściśle regulowane przez odpowiednie przepisy prawne.

### 3.3.3.1. Zaopatrzenie w gaz.

Na terenie gminy Werbkowice funkcjonuje stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana w Werbkowicach, której nominalna przepustowość wynosi 1250 Nm<sup>3</sup>/h. Gazociąg wysokiego ciśnienia przebiega przez miejscowości takie jak Podhorce, Wilków, Wilków-Kolonia,

Peresołowice, Dobromierzyce i Werbkowice, stanowiąc kluczowy element lokalnej infrastruktury gazowej.

Na przestrzeni lat 2018-2022 znacznie zwiększyła się długość czynnej sieci gazowej oraz liczba odbiorców gazu, w tym również liczba odbiorców ogrzewających mieszkania gazem. W gminie Werbkowice w 2022 roku poziom gazyfikacji kształtował się na poziomie 37,0 %. Odbiorcami gazu na terenie gminy Werbkowice było 1 166 gospodarstw domowych, a liczba ludności korzystająca z sieci gazowej wyniosła 3 148 osób, tj. 37,0 % ogółu mieszkańców gminy. Długość czynnej sieci gazowej wynosiła natomiast 22,247 km. Siecią gazową objęta jest tylko miejscowość Werbkowice.

Na obszarach gminy, które nie są objęte siecią gazową, dostawy paliwa gazowego realizowane są w formie bezprzewodowej, poprzez gaz płynny dostarczany w butlach. Infrastruktura sieci gazowej na terenie gminy znajduje się w dobrym stanie technicznym. W przypadku sytuacji awaryjnych, potencjalne zagrożenia są skutecznie usuwane przez specjalistyczne służby pogotowia gazowego.

### 3.3.4. Telekomunikacja.

Teren gminy Werbkowice ma prawie całkowite pokrycie łącz telefonicznych. Przez jej teren wzdłuż drogi krajowej jest ułożony kabel światłowodowy. Na terenie gminy znajduje się pięć stacji bazowych telefonii komórkowej, w miejscowościach Werbkowice (2 stacje), Wilków, Sahryń i Zagajnik.

Stacje bazowe telefonii komórkowej mogą wpływać na organizmy żywe poprzez oddziaływanie dwóch niezależnych składowych pola elektroenergetycznego – elektrycznej i magnetycznej. Przyczyną powstawania pola elektrycznego jest napięcie istniejące pomiędzy poszczególnymi jej przewodami fazowymi a ziemią. Z kolei prąd płynący tymi przewodami jest przyczyną powstawania pola magnetycznego. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych regulują przepisy odrębne.

#### 3.3.4.1. Zaopatrzenie w ciepło.

System zaopatrzenia Gminy Werbkowice w ciepło opiera się głównie na indywidualnych źródłach grzewczych. Kluczowym elementem infrastruktury ciepłowniczej jest przemysłowa elektrociepłownia przy cukrowni Werbkowice, która produkuje rocznie 15,43 GWh energii elektrycznej, w całości wykorzystywanej na potrzeby własne zakładu.

Większość kotłowni w gminie opalana jest węglem, olejem opałowym lub gazem ziemnym, przy czym zgłoszono także użytkowanie kotłowni wyłącznie na olej opałowy. Indywidualne źródła ciepła zapewniają ogrzewanie budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej, szkół, urzędu oraz zakładów przemysłowych.

Kotłownie opalane węglem emitują do atmosfery zanieczyszczenia takie jak  $SO_2$ ,  $NO_x$  i CO. Choć emisja z pojedynczych źródeł jest niewielka, ich skumulowany wpływ może być istotny i stanowić znaczące obciążenie środowiskowe.

W gminie występuje zapotrzebowanie na ciepło w zakresie ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych i przemysłowych, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacji oraz procesów technologicznych. Potrzeby te zaspokajane są głównie poprzez spalanie paliw stałych, gazowych i ciekłych, a w mniejszym stopniu z wykorzystaniem energii elektrycznej.

W ostatnich latach, dzięki inwestycjom podejmowanym indywidualnie przez mieszkańców oraz dzięki wsparciu odpowiednich programów rządowych wzrósł udział źródeł ciepła wykorzystujących gaz ziemny. Wyeliminowano tym samym części kotłów opalanych paliwem stałym.

#### 3.3.4.2. Energetyka odnawialna.

Energetyka słoneczna

Na terenie gminy energia słoneczna wykorzystywana jest głównie przez inwestorów indywidualnych, jednak obserwuje się rosnące zainteresowanie tego rodzaju źródłami energii wśród samorządów lokalnych województwa lubelskiego. Przykładem są inwestycje w instalacje kolektorów słonecznych, które służą do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Wykorzystanie energii słonecznej w okresie letnim do podgrzewania ciepłej wody użytkowej jest szczególnie uzasadnione ze względu na krótszy czas zwrotu nakładów inwestycyjnych oraz większą opłacalność w obiektach o dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę. W okresie zimowym instalacje solarne mogą pełnić funkcję wspomagającą systemy konwencjonalne.

Przy ocenie efektywności systemów solarnych należy uwzględnić nie tylko korzyści ekonomiczne, ale także ekologiczne. Zastępowanie paliw kopalnych energią słoneczną pozwala na znaczną redukcję emisji szkodliwych gazów i pyłów, co pozytywnie wpływa na jakość środowiska. Dodatkowym atutem jest brak kosztów eksploatacyjnych takich instalacji.

### Energetyka wodna

Na terenie gminy Werbkowice zlokalizowana jest jedna budowla piętrząca, która może być wykorzystana do celów energetycznych. Jest nią jaz na rzece Huczwa, eksploatowany przez Cukrownię Werbkowice.

Efektywne wykorzystanie potencjalnej energii wodnej wymaga odpowiedniego spadku wody, co w przypadku województwa lubelskiego jest ograniczone ze względu na brak naturalnych spadów o wystarczających parametrach. W związku z tym, konieczne jest budowanie obiektów hydrotechnicznych, takich jak jazy czy zapory, które umożliwiają uzyskanie wymaganej różnicy poziomów wody. Realizacja tego rodzaju infrastruktury może jednak wpływać na środowisko naturalne. Konsekwencje obejmują m.in. zalania i podtopienia niektórych obszarów, co wymaga starannej analizy oddziaływań oraz uwzględnienia aspektów ekologicznych i społecznych w procesie projektowania i realizacji takich inwestycji.

### Energetyka wiatrowa

W krajowym podziale na strefy energetyczne wiatru województwo lubelskie zalicza się głównie do strefy III, charakteryzującej się korzystnymi warunkami dla energetyki wiatrowej, z wyjątkiem południowo-wschodniej części regionu, która należy do strefy mniej korzystnej. Na terenie Gminy Werbkowice średnie prędkości wiatru na wysokości 50 m nad poziomem terenu wynoszą od 5,26 do 5,50 m/s. Potencjał energetyczny wiatru w województwie lubelskim, oszacowany na podstawie możliwej mocy zainstalowanych elektrowni wiatrowych, wynosi od 6 000 do 11 000 MW. Szacunki te uwzględniają ograniczenia wynikające z uwarunkowań prawnych, środowiskowych oraz przestrzennych, co wpływa na efektywną możliwość wykorzystania tych zasobów.

Na terenie Gminy Werbkowice funkcjonuje farma wiatrowa, której właścicielem jest spółka ELAWAN (dawniej Gestamp), należąca do większościowego udziałowca – ORIX Corporation z siedzibą w Japonii, o łącznej mocy 20 MW po 2 MW na każdą z 10 elektrowni wiatrowych, z czego na obszarze gminy Werbkowice zlokalizowano 6 elektrowni.

### Pompy ciepła

Pompy ciepła to instalacje używane do ogrzewania lub chłodzenia różnych budynków, zarówno mieszkalnych jak i przemysłowych. W pompach ciepła, jako czynnik roboczy wykorzystuje się gaz, który skrapla się przy odpowiednim ciśnieniu i temperaturze. Aby uzyskać ciepło w tym procesie, pobiera się je z tak zwanego dolnego źródła (może nim być powietrze, grunt oraz zbiornik wodny, wody przemysłowe, ścieki), który może znajdować się na powierzchni ziemi lub pod nią. Na terenie gminy z pomp ciepła korzysta ponad 70 nieruchomości jednorodzinnych.

## Geotermia

Na terenie gminy Werbkowice nie występują udokumentowane zasoby energii geotermalnej.

## Biomasa

Na terenie gminy występują obszary o najwyższym potencjale gleb do upraw jednorocznych roślin energetycznych oraz potencjalne zasoby biomasy z produkcji zwierzęcej. Na terenie gminy Werbkowice planowana jest budowa 2 biogazowni rolniczych (Gozdów, Werbkowice). Planowane instalacje są przedsięwzięciem mającym na celu wytwarzanie biogazu i wykorzystanie go w procesie produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Przewidywana ilość produkowanego biogazu wyniesie około 11 000 m<sup>3</sup>/d, przy dobowej dawce substratów w ilości około 100 t. Planowana moc każdej biogazowni to około 8 400 MWh/r, wytworzonej energii elektrycznej i około 8 600 MWh/r wytworzonego ciepła.

Z uwagi na potencjał obszarowy, na terenie Gminy Werbkowice możliwy jest rozwój upraw energetycznych, pod kątem spalania w kotłowniach. Potencjał energii odnawialnej pozyskanej z gospodarki leśnej, ze względów ekologicznych oraz racjonalizacji gospodarowania zasobami leśnymi na terenie gminy ocenia się na niewielkim poziomie.

### 3.3.5. Gospodarka odpadami.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 poz. 399), utrzymanie czystości i porządku, a w tym kwestie związane z gospodarką odpadami komunalnymi na terenie gminy, należą do zadań własnych gminy. Gminy są zobowiązane do zorganizowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych zebranych w nieruchomościach położonych na jej terenie.

Zgodnie z danymi GUS, w 2022 roku z terenu gminy Werbkowice zebrano ogółem 1 379,64 ton odpadów komunalnych, z czego 543,02 ton, tj. 39,4 % ogółu odpadów, stanowiły odpady zebrane w sposób selektywny. Masa wytworzonych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca wyniosła natomiast 161 kg, a w stosunku do roku 2021 wartość ta zmniejszyła się o 4 kg.

Wg zasad segregacji odpadów komunalnych obowiązujących na terenie gminy Werbkowice odpady są dzielone na frakcje zgodnie ze standardami selektywnej zbiórki odpadów jednolitym dla całego kraju - WSSO (Wspólny System Segregacji Odpadów). Obowiązuje workowy system zbiórki odpadów selektywnych. Na terenie gminy mieszkańcy segregują następujące odpady: szkło, tworzywa sztuczne, papier i tektura, odpady wielomateriałowe, metal, zielone, popiół. Odpady organiczne są kompostowane przez mieszkańców we własnym zakresie.

Na podstawie dostarczonych danych, widoczny jest wzrost zarówno ilości odpadów komunalnych zebranych ogółem, jak i odpadów zebranych selektywnie na terenie gminy Werbkowice w latach 2018-2022. W 2018 roku zebrano 1 331,69 ton odpadów, podczas gdy w 2022 roku ilość ta wzrosła do 1 379,64 ton. Oznacza to wzrost o około 3,6 %. Trend wzrostowy widoczny jest w odniesieniu do odpadów zebranych selektywnie. W 2018 roku zebrano 394,97 ton takich odpadów, natomiast w 2022 roku - 543,02 ton. Powyższe oznacza wzrost o około 37,5 %.

Na terenie gminy Werbkowice brak jest zorganizowanych składowisk odpadów komunalnych, przemysłowych czy niebezpiecznych. Na terenie gminy nie występują instalacje do zagospodarowania odpadów. Wszelkie działania inwestycyjne gminy w zakresie gospodarki odpadami mają być zgodne z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla województwa lubelskiego 2028 przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Nr X/142/2025 z dnia 24 stycznia 2025 r. sprawie uchwalenia „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028”.

Wszystkie zebrane odpady komunalne z terenu gminy są przekazywane do instalacji komunalnej Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Łaskowie gm. Mircze, do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Dębowcu, natomiast wszystkie bioodpady do instalacji

komunalnej Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Korczowie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Biłgoraju.

Na terenie gminy w miejscowości Hostynne i Sahryń znajdują się Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK), w których przyjmowane są odpady komunalne segregowane wytworzone w gospodarstwach domowych z następujących rodzajów:

- papier i tektura oraz opakowania z papieru i tektury,
- szkło i opakowania ze szkła,
- tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw sztucznych,
- metale i opakowania z metali,
- przeterminowane leki,
- chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- odpady wielkogabarytowe (stare okna, meble),
- odpady remontowo-budowlane stanowiące odpady komunalne i odpadowe materiały ceramiczne,
- opony.

Na terenie gminy Werbkowice znajduje się dwa punkty skupu surowców wtórnych: PPUH Ster-TorSzyport Lech oraz Kot&W. W punktach tych skupowane są odpady metalowe.

Na terenie gminy Werbkowice występują również odpady w postaci wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z danymi zawartymi w Bazie Azbestowej, na obszarze gminy zinwentaryzowano 6 573 321 kg tych wyrobów. Gmina na bieżąco, w miarę posiadanych środków finansowych podejmuje działania w celu usunięcia wyrobów zawierających azbest, a do chwili obecnej wskutek podjętych działań usunięto 1 521 282 kg tych wyrobów.

### 3.3.6. Cmentarze.

Na obszarze gminy zlokalizowane są następujące cmentarze:

Tab. 7. Wykaz cmentarzy

<b>I. p.</b>	<b>nazwa</b>	<b>miejscowość</b>	<b>nr działki</b>	<b>status</b>
1	cmentarz prawosławny	Gozdów	194	nieczynny
2	cmentarz przykościelny	Honiatycze	290	nieczynny
3	cmentarz rzymsko- katolicki	Honiatycze	532	czynny
4	cmentarz grzebalny	Hostynne	138,139	czynny
5	cmentarz wojskowy z 1920 r.	Hostynne	70	nieczynny
6	cmentarz przykościelny	Hostynne	148	nieczynny
7	cmentarz grzebalny	Malice	462	czynny
8	cmentarz grecko-katolicki	Peresołowice	27	nieczynny
9	cmentarz z I wojny światowej	Podhorce	318/2	nieczynny
10	cmentarz prawosławny	Podhorce	255	czynny
11	cmentarz przykościelny	Podhorce	332	nieczynny
12	cmentarz grzebalny	Sahryń	382	czynny
13	cmentarz prawosławny	Sahryń	249	nieczynny
14	cmentarz przykościelny	Terebiń	65/4, 65/3	nieczynny
15	cmentarz prawosławny	Terebiń	98/3	czynny
16	cmentarz z I wojny światowej	Terebiń	98/3	nieczynny
17	cmentarz prawosławny	Turkowice	916	nieczynny
18	cmentarz przykościelny	Turkowice	915	nieczynny

19	czynny cmentarz grzebalny Rzymsko-katolicki, cmentarz prawosławny	Turkowice	365	czynny
20	cmentarz parafialny	Werbkowice	718/1, 719, 720	czynny
21	cmentarz prawosławny	Werbkowice	700	nieczynny
22	cmentarz przykościelny	Werbkowice	648/3	nieczynny
23	cmentarz prawosławny	Dobromierzyce	232	nieczynny

#### 4. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE /art. 13b pkt. 5/

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektu planu ogólnego gminy.

#### 5. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA /art. 13b pkt. 6/

W opracowaniu ekofizjograficznym, z obszarów przydatnych funkcji społeczno – gospodarczych wykluczono się m.in. większość terenów o dominujących funkcjach przyrodniczych, przy czym dopuszczono, że niektóre obszary leśne czy rolnicze (łąki i pastwiska) mogą pełnić ekstensywnie realizowane funkcje gospodarcze.

Określenia uwarunkowań ekofizjograficznych dla obszaru Gminy Werbkowice dokonano w następujący sposób:

##### Tereny o predyspozycjach do pełnienia funkcji przyrodniczych:

Tereny do pełnienia funkcji przyrodniczych na terenie gminy to obszary, które ze względu na swoje naturalne cechy, takie jak występowanie charakterystycznej roślinności, zwierząt, wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowanie terenu oraz inne walory ekologiczne, odgrywają istotną rolę w zachowaniu bioróżnorodności, stabilności ekosystemów oraz świadczeniu usług ekosystemowych na rzecz społeczności lokalnej. Identyfikacja tych obszarów pozwala na uwzględnienie ich roli w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego i zaplanowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób zrównoważony. Tereny o predyspozycjach do pełnienia funkcji przyrodniczych to obszary, które ze względu na swoje cechy abiotyczne (np. ukształtowanie terenu, budowa geologiczna, stosunki wodne, klimat) i biotyczne (np. występowanie cennych siedlisk, rzadkich lub chronionych gatunków, wysoka bioróżnorodność) wykazują naturalną zdolność do:

- utrzymania procesów ekologicznych: takich jak obieg materii i energii, przepływ genów, sukcesja ekologiczna,
- zapewnienia siedlisk dla flory i fauny: w tym gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem,
- pełnienia funkcji ochronnych: np. ochrona wód, gleb, powietrza, ochrona przed powodzią i osuwiskami,
- stanowienia korytarzy ekologicznych: umożliwiających migrację zwierząt i przepływ genów między różnymi obszarami,
- zachowania bioróżnorodności: bogactwa gatunkowego i ekosystemowego,
- pełnienia funkcji rekreacyjnych i edukacyjnych: związanych z kontaktem z naturą.

Realizacja funkcji przyrodniczych wiąże się z wprowadzeniem zakazów lub ograniczeniem stosowania określonych polityk przestrzennych lub wdrażania form zagospodarowania przestrzennego na terenach, gdzie:

- występują wysokie walory przyrodnicze (np. siedliska i gatunki będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty);
- istnieją ograniczenia przyrodnicze lub prawne dla zagospodarowania przestrzennego;
- stwierdzono brak przydatności do realizacji funkcji społeczno-gospodarczych.

W skład terenów przeznaczonych do pełnienia funkcji przyrodniczych na terenie Gminy Werbkowice mogą wchodzić zarówno obszary chronione, tereny niezainwestowane, jak i obszary, na których realizowane są wybrane funkcje społeczno-gospodarcze oraz występuje ekstensywne zagospodarowanie przestrzenne. Obszary predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych charakteryzują się zróżnicowaną wartością (ciennością), determinującą ich potencjalny reżim ochronny i poziom wprowadzanych zakazów czy ograniczeń.

#### Tereny o predyspozycjach do pełnienia funkcji społeczno-gospodarczych:

Tereny o predyspozycjach do pełnienia funkcji społeczno-gospodarczych to obszary, które ze względu na swoje cechy abiotyczne i biotyczne, a także istniejącą infrastrukturę i kontekst przestrzenny, wykazują naturalne lub potencjalne możliwości rozwoju działalności związanej z:

- osadnictwem: budownictwo mieszkaniowe, usługi związane z zamieszkaniem,
- działalnością gospodarczą: przemysł, handel, usługi (w tym turystyka), rolnictwo,
- infrastrukturą techniczną: transport, komunikacja, energetyka, gospodarka wodno-ściekowa,
- infrastrukturą społeczną: edukacja, zdrowie, kultura, sport i rekreacja.

W obszarach potencjalnie przeznaczonych do realizacji funkcji społeczno-gospodarczych wyklucza się w dużej mierze tereny o dominujących funkcjach przyrodniczych, choć wybrane kompleksy leśne oraz tereny rolnicze (jak łąki czy pastwiska) mogą być wykorzystywane do ekstensywnej działalności gospodarczej. Zaleca się, aby nowa zabudowa o charakterze społeczno-gospodarczym stanowiła uzupełnienie istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. W przypadku wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, należy uwzględnić następujące zasady minimalizujące oddziaływanie na formy ochrony przyrody:

- rozwój systemów gospodarki ściekowej (w tym kanalizacja zbiorcza, grupowe i indywidualne oczyszczalnie ścieków);
- wprowadzenie centralnych (zbiorczych) systemów grzewczych;
- likwidacja substandardowej infrastruktury rekreacyjnej lub mieszkaniowej;
- wprowadzenie podziemnej infrastruktury liniowej (linie energetyczne, rurociągi);
- restytucja dawnych stosunków wodnych poprzez realizację obiektów małej retencji, likwidację systemów melioracyjnych lub renaturyzację cieków;
- lokalizacja barier akustycznych oraz systemów ograniczających emisję zanieczyszczeń atmosferycznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnej z zasadami ekologii (w tym zalesianie);
- wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów w formie pasmowej i kępowej w obrębie terenów rolnych i wsi (w tym zadrzewień i zakrzaczeń śródpólnych);
- stosowanie zintegrowanej i ekologicznej produkcji rolnej;

- dostosowanie pokrywy roślinnej i użytkowania gruntów do warunków siedliskowych, np. rzeźby terenu i głębokości zwierciadła wód gruntowych.

## 6. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO /art. 13b/

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Werbkowice na lata 2023 – 2027 (z perspektywą do roku 2030), formułuje następujące ustalenia i rekomendacje dotyczące prowadzenia polityki przestrzennej:

### Ochrona środowiska i jego zasobów, w tym ochrona powietrza, przyrody i krajobrazu

- zachowanie istniejących form zagospodarowania (lasy, zasoby wodne),
- dążenie do zachowania i odtworzenia naturalnych form krajobrazu leśnego i równowagi ekologicznej podstawowych ekosystemów,
- tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego, uwzględniającego i zapewniającego ochronę podstawowych procesów ekologicznych,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z warunkami stref ochronnych, na terenie których położona jest gmina, w tym uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- ochrona gleb poprzez hamowanie procesów degradacyjnych oraz zakaz zabudowy na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,
- ochrona istniejących zasobów leśnych poprzez racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie w celach rekreacyjnych i turystycznych, ochrona i zachowanie spójności kompleksów leśnych,
- optymalne zagospodarowanie istniejących szlaków pieszych i rowerowych, wyznaczenie miejsc odpoczynku, biwakowania, ścieżek edukacyjnych, punktów widokowych, zgodnie z zasadami ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.
- odpowiednie oznakowanie miejsc o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
- zwiększenie retencji wodnej na terenach zurbanizowanych poprzez prawidłowe użytkowanie gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych,
- zwiększenie retencji wodnej na terenach leśnych poprzez prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych.
- ograniczenie negatywnego wpływu terenów koncentracji usług na środowisko, krajobraz,
- poprawa stanu powietrza atmosferycznego i dbałość o wpływ na zmiany klimatu poprzez zwiększenie stopnia wykorzystania OZE, termomodernizację budynków, obiektów użyteczności publicznej i siedzib przedsiębiorstw,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nienawożenie, nieskładowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków,
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez uregulowanie gospodarki wodno-

ściekowej,

- zwiększenie retencji wodnej na terenach zurbanizowanych i rolniczych poprzez prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych,
- zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- dbałość o właściwe stosunki wodne obszaru,
- tworzenie warunków do rozwoju gospodarczego, uwzględniającego i zapewniającego ochronę podstawowych procesów ekologicznych.

#### Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

- ochrona konserwatorska i renowacja zabytków,
- eksponowanie i wykorzystywanie zabytków w celach turystycznych w sposób zrównoważony, umożliwiający zachowanie i utrzymanie zabytku,
- zachowanie zieleni w otoczeniu zabytków,
- promowanie zasobów dziedzictwa kulturowego w formie kompleksowej, by stanowiły całościowy zasób kulturowy udostępniony odwiedzającym,
- odpowiednie oznakowanie miejsc z zabytkami.

#### Zmiany w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

- zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców poprzez dostęp do wysokiej jakości infrastruktury technicznej: dróg, chodników, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- kształtowanie funkcjonalnych układów zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, dostępnych komunikacyjne, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę i mających dostęp do funkcji pozamieszkaniowych,
- zapewnienie zieleni oraz dostępu do terenów rekreacji i wypoczynku,
- zwiększenie retencji wodnej na terenach zurbanizowanych poprzez prawidłowe użytkowanie gleb, prowadzenie prac przeciwerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych,
- organizacja przestrzeni publicznej, miejsc wypoczynku, rekreacji, skwerów, placów, zieleni urządzonej,
- dbałość o ład przestrzenny terenów mieszkaniowych, objęcie ich miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- ograniczenie rozproszenia zabudowy przez rozwój budownictwa na zasadzie dogęszczania istniejących jednostek osadniczych,
- zapobieganie niekontrolowanemu rozpraszaniu się zabudowy, dbałość o optymalne wykorzystanie obecnych terenów zabudowanych, skupianie zabudowy i zachowywanie ciągłości układów przestrzennych,
- zachowanie ładu i spójności przestrzennej poprzez kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa, utrzymanie skali i struktury jednostek osadniczych, kształtowanie formy architektonicznej nowych obiektów w nawiązaniu do istniejącej architektury, aktualizowanie miejscowego planów zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymanie skali i struktury jednostek gospodarczych,

- lokalizacja usług nieuciążliwych, wynikających z uzasadnionych potrzeb mieszkańców, w obrębie istniejących układów przestrzennych.

#### Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego

- stworzenie warunków do przestrzennej koncentracji usług,
- zapewnienie miejscom koncentracji usług dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej,
- ograniczenie negatywnego wpływu terenów koncentracji usług na sąsiadujące z nimi tereny mieszkaniowe, środowisko, krajobraz,
- rozwój bazy gastronomiczno-noclegowej na rzecz rozwoju turystyki, zgodnie z zasadami prowadzenia usług, w tym nieuciążliwych na terenach mieszkaniowych,
- tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

#### Lokalizacja kluczowych inwestycji celu publicznego

- ochrona terenów szczególnie ważnych z punktu widzenia publicznych celów ponadlokalnych i lokalnych jak: realizacja inwestycji komunalnych, usług publicznych, infrastruktury technicznej, realizacji dróg.

#### Rozwój systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej

- modernizacja i poprawa stanu siedzib gminnych instytucji, w tym także ich estetyki,
- likwidacja barier architektonicznych i poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób z niepełnosprawnościami różnego typu,
- zapewnienie dogodnej dostępności komunikacyjnej obiektów użyteczności publicznej, udogodnienia dla rowerzystów, bezpieczne przejścia dla pieszych,
- zwiększanie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej i w miarę możliwości łączenie różnych, uzupełniających się funkcji w jednym obiekcie,
- dbałość o ład przestrzenny i estetykę przestrzeni publicznych wokół obiektów użyteczności publicznej,
- kształtowanie funkcjonalnych układów zabudowy dostępnych komunikacyjnie, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę,
- zapobieganie niekontrolowanemu rozpraszaniu się zabudowy, dbałość o optymalne wykorzystanie obecnych terenów zabudowanych, skupianie zabudowy i zachowywanie ciągłości układów przestrzennych,
- poprawa dostępności komunikacyjnej wewnątrz gminy,
- lokalizacja usług nieuciążliwych, wynikających z uzasadnionych potrzeb mieszkańców, w obrębie istniejących układów przestrzennych,
- organizacja przestrzeni publicznej, miejsc wypoczynku, rekreacji, skwerów, placów, zieleni urządzonej,
- zapewnienie dogodnej dostępności komunikacyjnej obiektów użyteczności publicznej, udogodnienia dla rowerzystów, bezpieczne przejścia dla pieszych,
- zapewnienie infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności przemysłowej lub usługowej, w tym infrastruktury wodno-ściekowej.

#### Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

- obszary z możliwością posadowienia ogniw fotowoltaicznych winny zostać określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – winny to

być obszary przeznaczone pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

- na obszarach z przeznaczeniem pod obiekty wytwarzające energię elektryczną (ogniwa fotowoltaiczne) dopuścić się winno lokalizację obiektów zaplecza technicznego i administracyjno – socjalnego.
- Studium winno wskazywać obszary z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych – mogą to być tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych. Na obszarach tych winno dopuścić się lokalizację obiektów zaplecza technicznego i administracyjno – socjalnego.
- dla potrzeb rozwoju energetyki na terenie gminy winno dopuścić się możliwość budowy infrastruktury elektroenergetycznej NN - najwyższych napięć, WN – wysokich napięć SN – średnich napięć i nN – niskich napięć jako elementów sieci wytwórczej (własność inwestora budowy źródła energii odnawialnej), która poprowadzona zostanie do miejsca przyłączenia, wskazanego przez właściwego operatora sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej.
- winno się dopuścić możliwość budowy przez właściwych operatorów nowych sieci NN, WN i SN (w tym również o charakterze ponadlokalnym), celem przyłączenia OZE do sieci oraz odbioru wyprodukowanej energii.
- w celu ochrony dróg publicznych przed pogorszeniem ich stanu technicznego w zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby budowy obiektów wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

#### Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- zakaz lokalizacji działalności uciążliwej lub szkodliwej dla rolnictwa na obszarach mieszkalnych,
- zakaz lokalizacji działalności uciążliwej lub szkodliwej dla rolnictwa na obszarach wykorzystywanych rolniczo.

#### Kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- dążenie do zachowania i odtworzenia naturalnych form krajobrazu leśnego i równowagi ekologicznej podstawowych ekosystemów,
- ochrona istniejących zasobów leśnych poprzez racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie ochrona i zachowanie spójności kompleksów leśnych,
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nienawożenie, nieskładowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków,
- zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych poprzez prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych.
- rozwój drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego, opartego na ekologicznych technologiach produkcji,
- ochrona gleb poprzez hamowanie procesów degradacyjnych oraz zakaz zabudowy na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,
- wyposażenie obszarów produkcji rolnej w niezbędną infrastrukturę,

- ograniczenie zabudowy na obszarach gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych poza zwartą zabudową, dopuszczenie w tych miejscach zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną,
- zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- dbałość o właściwe stosunki wodne obszaru,
- wspieranie zwiększania areалу gospodarstw,
- wspieranie rozwoju gospodarstw specjalistycznych,
- zakaz lokalizacji działalności uciążliwej lub szkodliwej dla rolnictwa na obszarach wykorzystywanych rolniczo,
- rozwój drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego, opartego na ekologicznych technologiach produkcji.

#### Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

- Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysu w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.
- Obszary zdegradowane winny zostać wyznaczone na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, gdzie winno się wskazać jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk.
- Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”.
- w związku z art. 10 ww. ustawy winy zostać wyznaczone podobszary, na których występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych,
- zaleca się poddanie rehabilitacji lub odpowiedniej modernizacji zabudowy powstałej przed rokiem 1945 oraz nieużytkowanej zabudowy przemysłowej. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- gmina winna planować uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej i przemysłowej na podstawie wniosków z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę z zapewnieniem właściwego układu komunikacyjnego. Zasady realizacji zabudowy winny uwzględniać ustalone w

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego walory architektoniczne i krajobrazowe w kontekście przyjętych zasad zagospodarowania dla omawianych terenów. Zaproponować winno się takie formowanie zabudowy w zakresie gabarytów, spadków dachów ich kolorystyki oraz wskaźników zabudowy, które stanowią kontynuację oraz uzupełnienie walorów krajobrazowych Gminy. Powyższe założenia winny mieć pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe, stanowiąc jednocześnie kontynuację funkcji w zwartej strukturze przestrzennej.

### Model struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej obrazuje strategiczne pomysły na rozwój gminy zorientowane terytorialnie i jest efektem zintegrowanego procesu planistycznego. W swym założeniu ma stanowić porządkujący składnik strategii, źródło i rodzaj najważniejszych ustaleń rozwojowych osadzonych przestrzennie. Bazą modelu jest przestrzeń, która jest dobrem i zasobem o strategicznym znaczeniu dla społeczności lokalnych. Przestrzeń ma określoną powierzchnię, posiada konkretną wartość, a jednocześnie zmienia się pod wpływem trendów globalnych (np. zmiany klimatyczne) oraz lokalnych (np. podlega silnej presji rozwojowej i zawłaszczaniu przez indywidualnych właścicieli).

Model rozumiany jest jako przedstawienie długookresowej strategicznej wizji rozwoju gminy wynikającej z wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań, zdiagnozowanych potrzeb rozwojowych i posiadanego potencjału, z uwzględnieniem jego specyfiki i zróżnicowania wewnętrznego. Model wskazuje obszary, które strategia rozwoju uznaje za istotne dla osiągnięcia celów rozwoju, obszary wymagające ochrony oraz rodzaje powiązań funkcjonalnych występujących pomiędzy poszczególnymi obszarami.

Główne zadania modelu to:

- obrazować kierunki rozwoju przestrzennego,
- opisywać spodziewane efekty przekształceń przestrzeni wynikające z realizacji celów strategii oraz wyjaśniać spójność interwencji dedykowanych danym obszarom,
- określać i hierarchizować obszary o różnych charakterystykach oraz powiązaniach między nimi, formułować ogólne zalecenia (rekomendacje) i zasady dotyczące gospodarowania przestrzenią (ze szczególnym uwzględnieniem obszarów istotnych z punktu widzenia rozwoju gminy),
- ustalać ramy współpracy z interesariuszami na obszarach realizacji wyznaczonych celów rozwoju (np. właścicielami nieruchomości, instytucjami rządowymi i JST, inwestorami, przedsiębiorcami),
- tłumaczyć wartości ważne w długiej perspektywie czasowej, wyrażane w wizji rozwoju decydujące o prowadzonej polityce rozwoju,
- definiować interes publiczny poprzez ustalenie ram działania dla strategii, polityk i użytkowania przestrzeni, a w konsekwencji pełnić funkcje prewencyjne przed ewentualnymi konfliktami – społecznymi, przestrzennymi, środowiskowymi (np. dotyczącymi lokalizowania kontrowersyjnych inwestycji).

W ramach najważniejszych zadań inwestycyjnych na obszarze gminy Werbkowice można wymienić:

#### Infrastruktura komunikacyjna:

- budowa sieci dróg rowerowych (ścieżek rowerowych, zaplecza technicznego typu miejsca postojowe, elektryczne stacje ładowania rowerów itp.),

- modernizacja, budowa i rozbudowa systemu oświetlenia ulicznego (wymiana i montaż nowych lamp energooszczędnych),
- budowa, przebudowa, remont i modernizacja, sieci dróg, mostów, przepustów oraz parkingów,
- budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych,
- modernizacja, budowa, rozbudowa i remont dróg lokalnych i chodników.

#### Infrastruktura rekreacyjno-sportowa:

- rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej,
- modernizacja obiektów sportowo – rekreacyjnych.

#### Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna:

- inwestycje w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną:
- budowa oraz rozbudowa sieci kanalizacji i sieci wodociągowej oraz modernizacja sieci istniejących,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków oraz stacji uzdatniania wody wraz z hydroforniami,
- rozwój odnawialnych źródeł energii,
- rewitalizacja przestrzeni publicznej,
- termomodernizacja oraz modernizacja budynków użyteczności publicznej.

#### Infrastruktura społeczna:

- niwelacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i starszych, w szczególności budynkach użyteczności publicznych,
- rozbudowa infrastruktury społecznej typu Dom Seniora, Klub Seniora, świetlice środowiskowe, żłobek- w tym adaptacja obiektów po byłych szkołach,
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury oświatowej,
- Budowa remizy strażackiej wraz z infrastrukturą w Werbkowicach oraz modernizacja istniejących obiektów OSP.

### 7. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE /art. 13b pkt. 7/

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

- ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,  
 M<sub>20</sub> - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,  
 PUM<sub>0</sub> - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,  
 P<sub>20</sub> - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

#### 7.1. PROGNOZOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW POWIĘKSZONA O 5% - M<sub>20</sub>

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Werbkowice (Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy Werbkowice a następnie powiększono ją o

5%.

Tab. 8 Prognozowana liczba ludności obejmująca najbliższe 20 lat (2024 r-2043 r.)

<b>rok</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>
<b>liczba ludności</b>	8 311	8 223	8 150	8 074	8 011	7 930	7 867	7 797	7 730	7 655
<b>rok</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>
<b>liczba ludności</b>	7 584	7 517	7 447	7 364	7 285	7 216	7 128	7 044	6 963	6 889

Uwzględniając powyższe przewidywania demograficzne dla gminy Werbkowice prognozowana liczba mieszkańców w roku 2043, tj. za 20 lat, powiększona o 5% wynosi:

$$M_{20} = 6\,889 \times 1,05 = 7\,233,45$$

#### 7.2. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE – PUM<sub>0</sub>

Zgodnie z danymi z GUS na rok 2023 (najnowsze dostępne dane) łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wynosi 264 393 m<sup>2</sup>

$$PUM_0 = 264\,393 \text{ m}^2$$

#### 7.3. PROGNOZOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE NA JEDNEGO MIESZKAŃCA – P<sub>20</sub>

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Gdzie:

P<sub>0</sub> - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z danymi GUS na rok 2023 (najnowsze dostępne dane) wynosi 31,6 m<sup>2</sup>/os.

P<sub>-10</sub> - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane wynosi 26,5 m<sup>2</sup>/os (rok 2013).

Tym samym:

$$P_{20} = 3 \times 31,6 - 2 \times 26,5 = 94,8 - 53 = 41,8 \text{ m}^2/\text{os.}$$

#### 7.4. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Uwzględniając powyższe dane zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$ZAP = 7\,233,45 \text{ os} - 264\,393 \text{ m}^2 / 41,8 \text{ m}^2/\text{os} = 7\,233,45 \text{ os} - 6\,325,19 \text{ os} = 908,26 \text{ os}$$

Na podstawie przedstawionych powyżej obliczeń, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Werbkowice w perspektywie 20 lat wynosi 908,26 osób. Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi

udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

#### 8. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, W TYM OBSZARY NA KTÓRYCH OKREŚLONO WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

Łącznie na terenie gminy Werbkowice obowiązuje 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Tab. 9 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp	MPZP/ Miejscowość	Uchwała	Powierzchnia mpzp (ha)	Powierzchnia, na której obowiązuje mpzp (ha)
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Gozdów, Gozdów-Alojzów Kolonia, Hostynne, Hostynne Kolonia, Turkowice, Werbkowice, Wronowice</b>	Uchwała Nr XXXII/280/2006 Rady Gminy Werbkowice Z dnia 30 sierpnia 2006 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 182 z 2006 r. poz. 2897	1274,51	1148,84
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia / <b>Malice, Podhorce, Turkowice, Wronowice</b>	Uchwała Nr XXXII/281/2006 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 sierpnia 2006 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006r., poz. 2880	637,56	636,87
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gozdów / <b>Gozdów</b>	Uchwała Nr XVIII/110/2008 Rady Gminy Werbkowice z dnia 28 kwietnia 2008 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 70 z 2008 r., poz. 2048	1,84	1,75
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Gozdów-Alojzów Kolonia, Turkowice</b>	Uchwała nr XXXIV/228/09 Rady Gminy Werbkowice z dnia 19 listopada 2009 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 05.03.2010 r., poz. 576	4,46	4,38
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Gozdów</b>	Uchwała nr VI/36/2011 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 kwietnia 2011 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 70 z dn. 17.05.2011 r., poz. 1371	0,14	0,14
	Zmiana miejscowego	Uchwała nr XVIII/104//2012	37,7	6,61

6.	planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Werbkowice</b>	Rady Gminy Werbkowice z dnia 31 stycznia 2012 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 09.03.2012 r., poz. 1145		
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Werbkowice</b>	Uchwała nr XX/118/2012 Rady Gminy Werbkowice z dnia 19 kwietnia 2012 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 4.07.2012 r., poz. 2043	0,02	0,02
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych / <b>Dobromierzyce, Hostynne, Peresołowice, Werbkowice lung</b>	Uchwała nr XXXII/199/2013 Rady Gminy Werbkowice z dnia 26 marca 2013 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 08.05.2013 r., poz. 2429	719,67	719,67
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Turkowice</b>	Uchwała nr XXIX/253/2017 Rady Gminy Werbkowice z dnia 30 maja 2017 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 18.07.2017 r., poz. 3071	0,35	0,35
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Werbkowice</b>	Uchwała nr XXXI/266/2017 Rady Gminy Werbkowice z dnia 3 sierpnia 2017 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 14.09.2017 r., poz. 3623	2,91	2,91
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gminie Werbkowice / <b>Gozdów, Hostynne, Peresołowice</b>	Uchwała nr XXXI/267/2017 Rady Gminy Werbkowice z dnia 3 sierpnia 2017 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 14.09.2017 r., poz. 3624	5,07	5,07
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Werbkowice</b>	Uchwała nr VII/43/2019 Rady Gminy Werbkowice z dnia 15 kwietnia 2019 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 9.05.2019 r., poz. 3010	0,67	0,67
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice – ETAP I / <b>Werbkowice</b>	Uchwała nr LXII/338/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 4 kwietnia 2023 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28.04.2023 r., poz. 3053	0,22	0,22
	Miejscowy plan	Uchwała nr	0,07	0,07

14.	zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice – ETAP II / <b>Werbkowice</b>	LXII/339/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 4 kwietnia 2023 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28.04.2023 r., poz. 3054		
15.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice – ETAP III / <b>Werbkowice</b>	Uchwała nr LXII/340/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 4 kwietnia 2023 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28.04.2023 r., poz. 3055	0,15	0,15
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Turkowice</b>	Uchwała nr LXII/341/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 4 kwietnia 2023 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28.04.2023 r., poz. 3056	1,14	1,14
17.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Werbkowice / <b>Werbkowice</b>	Uchwała nr LXII/342/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 4 kwietnia 2023 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 28.04.2023 r., poz. 3057	14,55	14,55
18.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach	Uchwała nr LXXI/376/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 22 września 2023 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 12.10.2023 r., poz. 5960	19,17	19,17
19.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru „Turkowice – Wronowice”	Uchwała nr XXIII/133/2025 Rady Gminy Werbkowice z dnia 25 września 2025 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 13.10.2025 r., poz. 4423	2255,64	2255,64
20.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru „Kotorów – Kotorów lung – Malice – Łysa Góra”	Uchwała nr XXV/141/2025 Rady Gminy Werbkowice z dnia 19 listopada 2025 r.  Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dn. 01.12.2025 r., poz. 5271	1872,75	1872,75
<b>Łączna powierzchnia planów miejscowych</b>			<b>6848,59</b>	<b>6690,97</b>
<b>Łączna powierzchnia objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (po uwzględnieniu obszarów mpzp objętych zmianami mpzp)</b>				<b>6690,97</b>

Łączny obszar objęty miejscowymi planami wynosi łącznie 6690,97 ha co stanowi około 35,74% całego obszaru gminy. Z analizy ww. dokumentów planistycznych wynika, że w obowiązujących planach powierzchnia obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację

funkcji mieszkaniowej wynosi łącznie 167,3468 ha. 502,8483 ha przeznaczono pod zabudowę zagrodową.

## 9. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

### 9.1. OBLICZENIE CHŁONNOŚCI TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w ramach obowiązujących planów miejscowych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencyjnej. Na podstawie danych ewidencyjnych dokonano obliczeń:

- szacowanego udziału powierzchni zabudowy:
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stwierdzono zabudowę o łącznej powierzchni zabudowy 93 721 m<sup>2</sup>. Stosunek ww. powierzchni zabudowy do łącznej powierzchni terenów zabudowanych w ramach terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej (64,7008 ha) wynosi 0,14. Biorąc pod uwagę aktualne trendy (budynki mieszkaniowe o mniejszej powierzchni realizowane na mniejszych działkach budowlanych) oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenów niezabudowanych objętych MPZP netto przyjęto na poziomie 20%;
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stwierdzono zabudowę o łącznej powierzchni zabudowy 15 267 m<sup>2</sup>. Stosunek ww. powierzchni zabudowy do łącznej powierzchni terenów zabudowanych w ramach terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej (7,7416 ha) wynosi 0,19. Biorąc pod uwagę aktualne trendy (budynki mieszkaniowe o mniejszej powierzchni realizowane na mniejszych działkach budowlanych) oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni

terenów niezabudowanych objętych MPZP netto przyjęto na poziomie 35%;

- dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stwierdzono zabudowę o łącznej powierzchni zabudowy 212 105 m<sup>2</sup>. Stosunek ww. powierzchni zabudowy do łącznej powierzchni terenów zabudowanych w ramach terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej (161,1652 ha) wynosi 0,13. Biorąc pod uwagę aktualne trendy (budynki mieszkaniowe o mniejszej powierzchni) oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenów niezabudowanych objętych MPZP netto przyjęto na poziomie 20%;
- szacowana powierzchnia zabudowy – jako iloczyn szacunkowego udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenów niezabudowanych objętych mpzp netto,
- szacowanej nadziemnej intensywność zabudowy:
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stosunek iloczynu łącznej powierzchni zabudowy i szacunkowej ilości kondygnacji (140 581,5 m<sup>2</sup>) do łącznej powierzchni terenów zabudowanych w ramach terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 0,21. Biorąc pod uwagę aktualne trendy oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkową nadziemną intensywność zabudowy terenów niezabudowanych objętych MPZP netto przyjęto na poziomie 0,5;
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stosunek iloczynu łącznej powierzchni zabudowy i szacunkowej ilości kondygnacji (45 801 m<sup>2</sup>) do łącznej powierzchni terenów zabudowanych w ramach terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 0,59. Biorąc pod uwagę aktualne trendy oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkową nadziemną intensywność zabudowy terenów niezabudowanych objętych MPZP netto przyjęto na poziomie 1,5;
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stosunek iloczynu łącznej powierzchni zabudowy i szacunkowej ilości kondygnacji (318 157,5 m<sup>2</sup>) do łącznej powierzchni terenów zabudowanych w ramach terenów o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 0,19. Biorąc pod uwagę aktualne trendy oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkową nadziemną intensywność zabudowy terenów niezabudowanych objętych MPZP netto przyjęto na poziomie 0,5;
- szacowanego udziału funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków:

- dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stwierdzono budynki sklasyfikowane wg KŚT jako budynki mieszkalne (110) o łącznej powierzchni zabudowy 49 543 m<sup>2</sup>. Stosunek ww. powierzchni zabudowy do łącznej powierzchni zabudowy na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 0,52. Uwzględniając, że obiekty towarzyszące (gospodarcze, garażowe) realizowane są w większości jako parterowe, przyjęto szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej w na poziomie 70%;
- dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stwierdzono budynki sklasyfikowane wg KŚT jako budynki mieszkalne (110) o łącznej powierzchni zabudowy 12 071 m<sup>2</sup>. Stosunek ww. powierzchni zabudowy do łącznej powierzchni zabudowy na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 0,79. Uwzględniając, że obiekty towarzyszące (gospodarcze, garażowe) realizowane są w większości jako parterowe, przyjęto szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 95%;
- dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową w ramach obowiązujących planów miejscowych na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej stwierdzono budynki sklasyfikowane wg KŚT jako budynki mieszkalne (110) o łącznej powierzchni zabudowy 68 542 m<sup>2</sup>. Stosunek ww. powierzchni zabudowy do łącznej powierzchni zabudowy na terenach o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej wynosi 0,32. Uwzględniając, że obiekty towarzyszące (gospodarcze, garażowe, inwentarskie, magazynowe) realizowane są w większości jako parterowe, przyjęto szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 40%.

Ponadto do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przyjęto szereg założeń, takich jak:

- szacowany udział funkcji mieszkaniowej – jako stosunek powierzchni terenu możliwego do wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową do powierzchni terenu możliwego do wykorzystania dla lokalizacji innych rodzajów przeznaczenia zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi (głównie usługowej i związanej z produkcją rolniczą);
- szacowana ilość kondygnacji – jako średniej ilości kondygnacji dla każdego z rodzajów zabudowy,
- szacowany udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej – jako stosunek powierzchni użytkowej do powierzchni całkowitej budynku.

Na podstawie ww. danych i założeń, szacowaną chłonność terenu wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy obliczono, wg wzoru:

$$\text{Szacowana chłonność terenu wyrażona} = \text{pow. terenów niezabudowanych objętych mpzp} \times \text{szacowana nadziemna intensywność} \times \text{szacowany udział funkcji mieszkaniowej w} \times \text{szacowany udział powierzchni użytkowej budynku}$$

w powierzchni użytkowej zabudowy netto zabudowy sumie powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków w stosunku do powierzchni całkowitej

Tab. 10 Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych

Teren zabudowy mieszkaniowej w MPZP - funkcja	Pow. w ramach obowiązujących MPZP [ha]	Pow. terenów niezabudowanych w ramach obowiązujących MPZP [ha]	Szacowany udział funkcji mieszkaniowej [%]	Pow. terenów niezabudowanych objętych mpzp netto [ha]	Szacowany udział pow. zabudowy [%]	Szacowana powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Szacowana ilość kondygnacji	Szacowana nadziemna intensywność zabudowy	Szacowany udział funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków [%]	Szacowany udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej [%]	Szacowana chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m <sup>2</sup> ]
<b>SJ</b>	170,7428	106,0420	80	84,8336	20	169 667,2	1,5	0,5	70	70	207 842,32
<b>SW</b>	8,9512	1,2096	80	0,96768	35	3 386,88	3,0	1,5	95	70	9 652,608
<b>SZ</b>	482,4421	321,2769	70	224,89383	20	449 787,66	1,5	0,5	40	70	314 851,362

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych objętych MPZP wyraża się w liczbie mieszkańców, po obliczeniu szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy (łącznie 532 346,29 m<sup>2</sup>), wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P<sub>20</sub> = 41,8 m<sup>2</sup>). W ten sposób otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów, wynoszącą **12 735 osób**.

## 9.2. OBLICZENIE CHŁONNOŚCI TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W RAMACH OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, położonych poza terenami, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencyjnej. Stwierdzono, że w ramach ww. obszarów w granicach gminy Werbkowice znajduje się 85,8568 ha terenów niezabudowanych, położonych poza terenami, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy, z czego:

- 7,6137 ha położonych jest w granicach wyznaczonych w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 0,0912 ha położonych jest w granicach wyznaczonych w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 78,1519 ha położonych jest w granicach wyznaczonych w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przyjęto następujące założenia:

- szacowanego udziału powierzchni zabudowy:
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, biorąc pod uwagę aktualne trendy (budynki mieszkaniowe o mniejszej powierzchni realizowane na mniejszych działkach budowlanych) oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto przyjęto na poziomie 20%;
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, biorąc pod uwagę aktualne trendy (budynki mieszkaniowe o mniejszej powierzchni realizowane na mniejszych działkach budowlanych) oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto przyjęto na poziomie 35%;
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, biorąc pod uwagę aktualne trendy (budynki mieszkaniowe o mniejszej powierzchni) oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto przyjęto na poziomie 20%;
- szacowana powierzchnia zabudowy – jako iloczyn szacunkowego udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenów niezabudowanych objętych mpzp netto,
- szacowanej nadziemnej intensywność zabudowy:
  - w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, biorąc pod uwagę aktualne trendy oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkową nadziemną intensywność zabudowy terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto przyjęto na poziomie 0,5;
  - w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, biorąc pod uwagę aktualne trendy oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkową nadziemną intensywność zabudowy terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto przyjęto na poziomie 1,5;
  - w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, biorąc pod uwagę aktualne trendy oraz występującą na terenie gminy Werbkowice niską intensywność zabudowy szacunkową nadziemną intensywność zabudowy terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto przyjęto na poziomie 0,5;
- szacowanego udziału funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków:
  - dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniając, że obiekty towarzyszące (gospodarcze, garażowe) realizowane są w większości jako parterowe, przyjęto szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej w na poziomie 70%;

- dla stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uwzględniając, że obiekty towarzyszące (gospodarcze, garażowe) realizowane są w większości jako parterowe, przyjęto szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej w na poziomie 95%;
- dla stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, uwzględniając, że obiekty towarzyszące (gospodarcze, garażowe, inwentarskie, magazynowe) realizowane są w większości jako parterowe, przyjęto szacunkowy udział funkcji mieszkaniowej na poziomie 40%.

Ponadto do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przyjęto szereg założeń, takich jak:

- szacowany udział funkcji mieszkaniowej – jako stosunek powierzchni terenu możliwego do wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową do powierzchni terenu możliwego do wykorzystania dla lokalizacji innych rodzajów przeznaczenia zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi (głównie usługowej i związanej z produkcją rolniczą);
- szacowana ilość kondygnacji – jako średniej ilości kondygnacji dla każdego z rodzajów zabudowy,
- szacowany udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej – jako stosunek powierzchni użytkowej do powierzchni całkowitej budynku.

Na podstawie ww. danych i założeń, szacowaną chłonność terenu wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy obliczono, wg wzoru:

$$\text{Szacowana chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy} = \text{pow. terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto} \times \text{szacowana nadziemna intensywność zabudowy} \times \text{szacowany udział funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków} \times \text{szacowany udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej}$$

Tab. 11 Chłonność terenów niezabudowanych, położonych poza terenami, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy

Strefa wyznaczona w planie ogólnym	Pow. terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy [ha]	Szacowany udział funkcji mieszkaniowej [%]	Pow. terenów niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy netto [ha]	Szacowany udział pow. zabudowy [%]	Szacowana powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Szacowana ilość kondygnacji	Szacowana nadziemna intensywność zabudowy	Szacowany udział funkcji mieszkaniowej w sumie powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków [%]	Szacowany udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej [%]	Szacowana chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m <sup>2</sup> ]
<b>SJ</b>	7,6137	80	6,09096	20	12 181,92	1,5	0,5	70	70	14 922,852

<b>SW</b>	0,0912	80	0,07296	35	255,15	3	1,5	95	70	727,776
<b>SZ</b>	78,1519	70	54,70633	20	109 412,66	1,5	0,5	40	70	76 588,862

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy wyraża się w liczbie mieszkańców, po obliczeniu szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy (łącznie 92 239,49 m<sup>2</sup>), wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość  $P_{20} = 41,8$  m<sup>2</sup>). W ten sposób otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy, wynoszącą **2 206 osób**.

### 9.3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1–3 USTAWY

**Łączną chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, na terenie gminy Werbkowice wynosi 14 941 osób.**

### 10. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Werbkowice w perspektywie 20 lat wynosi  $ZAP = 1000$  osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$$ZAP_{\min} = 700 \text{ osób, a } ZAP_{\max} = 1300 \text{ osób}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych znacząco przewyższa wartość zapotrzebowania powiększoną do 130%, nie istnieje możliwość wyznaczania stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

### 11. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 /art. 13h ust.2 pkt. 1/

Przed przystąpieniem do określenia zapotrzebowania gminy Werbkowice na zabudowę mieszkaniową przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną obszaru gminy. W jej ramach dokonano podziału struktury przestrzennej na tereny zabudowane oraz tereny otwarte.

W obszarach zabudowanych wyodrębniono kategorie terenów według dominującej funkcji i formy zagospodarowania, obejmujące:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- obszary przeznaczone pod usługi publiczne oraz komercyjne,
- tereny o funkcji produkcyjno-usługowej oraz składowo-magazynowej,
- obszary związane z wielkotowarową produkcją rolniczą.

W ramach terenów otwartych dokonano podziału na:

- tereny rolnicze związane z produkcją rolną,
- tereny rolnicze pełniące funkcje ekologiczne,
- lasy,
- wody powierzchniowe,
- rowy melioracyjne,
- grunty rolne zadrzewione.

Dodatkowo w ramach inwentaryzacji wyodrębniono tereny przeznaczone pod infrastrukturę drogową.

Analiza wyników inwentaryzacji przestrzennej jednoznacznie wskazuje na niski poziom urbanizacji gminy Werbkowice. Tereny zabudowane stanowią jedynie 3,54% całkowitej powierzchni gminy, z czego:

- obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zajmują 0,20 %,
- tereny związane z zabudową rolniczą – 2,80%,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 0,06%
- grunty zabudowane wykorzystywane na potrzeby działalności gospodarczej to zaledwie 0,48% powierzchni gminy.

Powyższe dane jednoznacznie potwierdzają rolniczy charakter gminy, w której dominującą funkcję w strukturze użytkowania terenów stanowi gospodarka rolna. Analiza wykazała również, że sektor gospodarczy niezwiązany z rolnictwem jest słabo rozwinięty.

Na tle sąsiednich gmin wyróżnia się stosunkowo wysoki udział terenów usługowo-produkcyjnych, co wynika głównie z funkcjonowania cukrowni. Natomiast udział obszarów przeznaczonych na turystykę i rekreację jest marginalny – stanowią one jedynie 0,15% wszystkich terenów zabudowanych.

Analiza układu przestrzennego zespołów zurbanizowanych w gminie Werbkowice potwierdza jej rolniczy charakter. Istniejące jednostki osadnicze charakteryzują się przede wszystkim układem ulicowym, w którym zabudowa koncentruje się wzdłuż publicznych ciągów komunikacyjnych, tworząc pierzeje wsi o jednopasmowym układzie, otoczone rozległymi terenami otwartymi. Jedynym wyjątkiem od tego schematu jest miejscowość Werbkowice, gdzie na wykształcił się układ wieloulicowy.

Struktura funkcjonalna terenów zurbanizowanych jest zróżnicowana. Dominuje zabudowa zagrodowa, w ograniczonym stopniu przenikająca się z zabudową jednorodziną oraz lokalnie z zabudową usługowo-mieszkaniową. Inwentaryzacja urbanistyczna wykazała, że największe skupiska zabudowy znajdują się w obrębach miejscowości Werbkowice, Gozdów oraz Hostynne.

Analiza zagospodarowania terenów wskazuje, że zdecydowana większość gruntów rolnych jest użytkowana pod uprawę, a obszary nieużytków występują sporadycznie, głównie w dolinie rzeki Huczwy. Układ przestrzenny gminy zachował znaczną powierzchnię terenów o niskim stopniu przekształcenia antropogenicznego, stanowiących kluczowe elementy lokalnego systemu przyrodniczego, w tym dolinę Huczwy oraz kompleksy leśne.

Dodatkowo, inwentaryzacja urbanistyczna wskazuje na istotny stopień rozproszenia zabudowy w

terenach otwartych, co wpływa na sposób ich użytkowania oraz kształtowanie przestrzeni gminy.

Oszacowana chłonność terenów mieszkaniowych w gminie Werbkowice wielokrotnie przekracza jej zapotrzebowanie na takie tereny. Powoduje to konieczność zastosowania przy wyznaczaniu stref planistycznych przede wszystkim przepisów art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których określono, że w przypadku gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczalne jest wyznaczenie stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową, jedynie na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Rezerwy terenowe przewidziane w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na potrzeby rozwoju funkcji mieszkaniowych pokrywają się z obszarami uzupełnienia zabudowy w istniejących układach zurbanizowanych gminy. W związku z tym, w procesie wyznaczania stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową (SJ, SW, SZ) wykorzystano te rezerwy, uwzględniając jednocześnie aktualne użytkowanie terenów, zgodnie z wynikami inwentaryzacji urbanistycznej.

Zastosowanie wyników inwentaryzacji do podziału gminy na strefy planistyczne pozwoliło na identyfikację dominujących funkcji w obszarach zabudowanych oraz na przyporządkowanie do tych stref istniejących luk w zabudowie. W przypadku terenów niezabudowanych kwalifikowanych do stref mieszkaniowych kluczowym kryterium było ich przeznaczenie określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczanie stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową (SJ, SZ) ograniczono do terenów o takim przeznaczeniu w obowiązujących planach. W pozostałych obszarach gminy nie przewidziano nowych stref o tym charakterze. Jednocześnie, w ramach delimitacji obszarów uzupełnienia zabudowy, strefy mieszkaniowe SJ i SZ zostały określone także poza terenami objętymi planami miejscowymi.

Strefa mieszkaniowa związana z zabudową wielorodzinną została ograniczona wyłącznie do obszarów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, z wyjątkiem dwóch obszarów (w miejscowościach Terebiń i Sahryń), w których wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na nieruchomościach zajmowanych przez szkoły podstawowe, których dalsze funkcjonowanie, w związku z sytuacją demograficzną gminy, jest niepewne.

W obszarach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wydzielono strefy planistyczne o funkcji usługowej (SU), obejmujące zarówno istniejące tereny usług publicznych i komercyjnych, jak i nowo wyznaczone tereny przeznaczone pod rozwój usług, co ma na celu wzbogacenie struktury funkcjonalnej stref mieszkaniowych.

Obszary gminy położone poza zasięgiem terenów zurbanizowanych, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania, zostały zakwalifikowane do stref planistycznych otwartych (SO). Strefy te zostały zróżnicowane pod względem funkcjonalnym i obejmują obszary związane z intensyfikacją rolnictwa, ochroną walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz prowadzeniem gospodarki leśnej. W części stref położonych w obrębach Gozdów, Podhorce i Sahryń przewidziano możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Wyznaczone strefy gospodarcze (SP) odpowiadają ustaleniom miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a nowo wyznaczone obszary tego typu zwiększają potencjał gospodarczy gminy. Szczególne znaczenie ma ich lokalizacja w kontekście przebiegu przez gminę korytarza drogi krajowej oraz linii kolejowych (zarówno normalnotorowej, jak i szerokotorowej).

Strefy zieleni i rekreacji (SN) zostały wydzielone w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy oraz zapewnienia lokalnej społeczności dostępu do nowych terenów o funkcji publicznej, wspierających zarówno rekreację, jak i rozwój miejsc pracy.

Poniższe zestawienia prezentują ustalone w planie ogólnym strefy wraz ze wskazaniem podstawy przyjętego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

### 11.1. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalna Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	40	17	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	12	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>15SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	55	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	20	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>20SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	12	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>22SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>23SW</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.2. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
<b>1SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>2SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>3SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>7SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>8SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>12SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>20SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>22SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>23SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>24SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>25SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>26SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>27SJ</b>	teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>28SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>29SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	9	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>30SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>31SJ</b>	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>32SJ</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	



58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
64SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
65SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	10	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

### 11.3. STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
1SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>4SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>8SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>12SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>20SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>22SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>23SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>24SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>25SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>26SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>27SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>28SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>29SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>30SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>31SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>32SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>33SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>34SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>35SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>36SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>37SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>38SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>39SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>40SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>41SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>42SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>43SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>44SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>45SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>46SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>47SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>48SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>49SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>50SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>51SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>52SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>53SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>54SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>55SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>56SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>57SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>58SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>59SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>60SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>61SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>62SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>63SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>64SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>65SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>66SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>67SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>68SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>69SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>70SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>71SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>72SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>73SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>74SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>75SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>76SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>77SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>78SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>79SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>80SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>81SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>82SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>83SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>84SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>85SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>86SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>87SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>88SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>89SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>90SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>91SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>92SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>93SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>94SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>95SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	1	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>96SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>97SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>98SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>99SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>100SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>101SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>102SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>103SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>104SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>105SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>106SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>107SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>108SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>109SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>110SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>111SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>112SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>113SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>114SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>115SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>116SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>117SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>118SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>119SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>120SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>121SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>122SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>123SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>124SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>125SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>126SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>127SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>128SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>129SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>130SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>131SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>132SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>133SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>134SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>135SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>136SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>137SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>138SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>139SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>140SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>141SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>142SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>143SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>144SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>145SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>146SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>147SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>148SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>149SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>150SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>151SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>152SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>153SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>154SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>155SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>156SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>157SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>158SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>159SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>160SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>161SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>162SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>163SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>164SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>165SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>166SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>167SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>168SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>169SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>170SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>171SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>172SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>173SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>174SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>175SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>176SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>177SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>178SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>179SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>180SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>181SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>182SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>183SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>184SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>185SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>186SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>187SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>188SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>189SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>190SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>191SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>192SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>193SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>194SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>195SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>196SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>197SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>198SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>199SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>200SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>201SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>202SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>203SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>204SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>205SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>206SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>207SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>208SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>209SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>210SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>211SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>212SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>213SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>214SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>215SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>216SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>217SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>218SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>219SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>220SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>221SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>222SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>223SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>224SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>225SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>226SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>227SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>228SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	





<b>267SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>268SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>269SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>270SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>271SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>272SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>273SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>274SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>275SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>276SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>277SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>278SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>279SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>280SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>281SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>282SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>283SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>284SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>285SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>286SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>287SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>288SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>289SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>290SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>291SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>292SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>293SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>294SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>295SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>296SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>297SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>298SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>299SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>300SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>301SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>302SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>303SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>304SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>305SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>306SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>307SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>308SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>309SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>310SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>311SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>312SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>313SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>314SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>315SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>316SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>317SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>318SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>319SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>320SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>321SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>322SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>323SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>324SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>325SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>326SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>327SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>328SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>329SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>330SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>331SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>332SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>333SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>334SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>335SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>336SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>337SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>338SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>339SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>340SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>341SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>342SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>343SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>344SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>345SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>346SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>347SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>348SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>349SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>350SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>351SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>352SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>353SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>354SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>355SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>356SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>357SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>358SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>359SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>360SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>361SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>362SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>363SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>364SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>365SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>366SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>367SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>368SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>369SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>370SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>371SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>372SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>373SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>374SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>375SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>376SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>377SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>378SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>379SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>380SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>381SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>382SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>383SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>384SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>385SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>386SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>387SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>388SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>389SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>390SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>391SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>392SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>393SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>394SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>395SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>396SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>397SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>398SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>399SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>400SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>401SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>402SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>403SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>404SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>405SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>406SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>407SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>408SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>409SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>410SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>411SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>412SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>413SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>414SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>415SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>416SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>417SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>418SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>419SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>420SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>421SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>422SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>423SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>424SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>425SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>426SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>427SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>428SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>429SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>430SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>431SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>432SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>433SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>434SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>435SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>436SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>437SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>438SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>439SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>440SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>441SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>442SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>443SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>444SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>445SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>446SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>447SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>448SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>449SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>450SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>451SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>452SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>453SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>454SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>455SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>456SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>457SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>458SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>459SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>460SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>461SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>462SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>463SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>464SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>465SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>466SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>467SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>468SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>469SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>470SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>471SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>472SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>473SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>474SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>475SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>476SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>477SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>478SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>479SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>480SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>481SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>482SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>483SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>484SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>485SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>486SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>487SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>488SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>489SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>490SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>491SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>492SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>493SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>494SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>495SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>496SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>497SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>498SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>499SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>500SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>501SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>502SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>503SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>504SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>505SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>506SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>507SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>508SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>509SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>510SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>511SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>512SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>513SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>514SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>515SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>516SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>517SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>518SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>519SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>520SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>521SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>522SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>523SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>524SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>525SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>526SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>527SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>528SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>529SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>530SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>531SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>532SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>533SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>534SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>535SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>536SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>537SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>538SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>539SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>540SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>541SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>542SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>543SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>544SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>545SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>546SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>547SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>548SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>549SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>550SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>551SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>552SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>553SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>554SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>555SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>556SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>557SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>558SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>559SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>560SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>561SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>562SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>563SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>564SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>565SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>566SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>567SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>568SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>569SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>570SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>571SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>572SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>573SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>574SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>575SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>576SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>577SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>578SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>579SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>580SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>581SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>582SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>583SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>584SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>585SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>586SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>587SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>588SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>589SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>590SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>591SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>592SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>593SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>594SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>595SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>596SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>597SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>598SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>599SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>600SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>601SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>602SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>603SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>604SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>605SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>606SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>607SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>608SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>609SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>610SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>611SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>612SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>613SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>614SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>615SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>616SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>617SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>618SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>619SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>620SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>621SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>622SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>623SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>624SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>625SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>626SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>627SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>628SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>629SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>630SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>631SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>632SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>633SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>634SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>635SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>636SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>637SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>638SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>639SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>640SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>641SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>642SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>643SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>644SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>645SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>646SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>647SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>648SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>649SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>650SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>651SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>652SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>653SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>654SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>655SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>656SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>657SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>658SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>659SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>660SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>661SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>662SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>663SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>664SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>665SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>666SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>667SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>668SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>669SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>670SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>671SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>672SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>673SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>674SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>675SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>676SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>677SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>678SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>679SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>680SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>681SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>682SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>683SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>684SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>685SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>686SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>687SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>688SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>689SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>690SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>691SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>692SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>693SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>694SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>695SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>696SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>697SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>698SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>699SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>700SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>701SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>702SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>703SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>704SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>705SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>706SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>707SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>708SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>709SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>710SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>711SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>712SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>713SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>714SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>715SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>716SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>717SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>718SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>719SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>720SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>721SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>722SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>723SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>724SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>725SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>726SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>727SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>728SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>729SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>730SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>731SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>732SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>733SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>734SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>735SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>736SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>737SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>738SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>739SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>740SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>741SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>742SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>743SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>744SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>745SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>746SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>747SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>748SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>749SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>750SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>751SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>752SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>753SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>754SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>755SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>756SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>757SZ</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>758SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>759SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>760SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>761SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	20	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 33 ust 4 pkt 1
<b>762SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	20	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 33 ust 4 pkt 1
<b>763SZ</b>	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

#### 11.4. STREFY USŁUGOWE

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
<b>1SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>2SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>3SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>8SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>12SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>20SU</b>	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	22	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>22SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>23SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>24SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>25SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>26SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>27SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>28SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>29SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	20	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>30SU</b>	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowice – Wronowice”	§ 19 ust. 6 pkt 1 lit. b
<b>31SU</b>	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowice – Wronowice”	§ 19 ust. 6 pkt 1 lit. b
<b>32SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	18	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>33SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	12	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>35SU</b>	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>36SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>37SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>38SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30	15	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>39SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>40SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>41SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>42SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 19 ust. 5 pkt 1 lit b
<b>43SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu	§ 19 ust. 5 pkt 1 lit c

					zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”		
<b>44SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 19 ust. 5 pkt 1 lit b
<b>45SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>46SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>47SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>48SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>49SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>50SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>51SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>52SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>53SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>54SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>55SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>56SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>57SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>58SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>59SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>60SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>61SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	slonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód					
<b>62SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>63SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	50	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>64SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>65SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30	10	60	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>66SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	22	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>67SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>68SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	55	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>69SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	20	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>70SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>71SU</b>	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>72SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>73SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>74SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>75SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>76SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>77SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>78SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>79SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>80SU</b>	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	40	15	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>81SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	20	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>82SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>

<b>83SU</b>	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	20	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 20 ust. 5 pkt 1
-------------	---	-----	----	----	----	---	-------------------

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.5. STREFY GOSPODARCZE

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
<b>1SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>2SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>3SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	50	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	30	10	Uchwała Nr LXXI/376/2023 z dnia 2023-09-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice obszaru przy ul. Przemysłowej w Werbkowicach	§ 14 ust. 4 pkt 1
<b>8SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	wód						
<b>12SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>20SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	20	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 22 ust. 4 pkt 1
<b>22SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	10	20	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 22 ust. 4 pkt 1
<b>23SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15		Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowice – Wronowice”	§ 24 ust. 4 pkt 1
<b>24SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>25SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>26SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15		Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru	§ 24 ust. 4 pkt 1

						„Turkowice – Wronowice”	
<b>27SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>28SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>29SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>30SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>31SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>32SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>33SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>34SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	180	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>35SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	10	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowice – Wronowice”	§ 23 ust 4 pkt 1
<b>36SP</b>	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	15	20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.6. STREFY GOSPODARCZE

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
<b>1SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>2SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>

	słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>3SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>8SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>12SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>20SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>22SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>23SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>24SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>25SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>26SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>27SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>28SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>29SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>30SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>31SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>32SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>33SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>34SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>35SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>36SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>37SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>38SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>39SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>40SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>41SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>42SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>43SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>44SR</b>	teren rolnictwa z zakazem	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>45SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>46SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>47SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>48SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>49SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>50SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>51SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>52SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>53SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>54SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>55SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>56SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>57SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>58SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>59SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>60SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>61SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>62SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>63SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	wód						
<b>64SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>65SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>66SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>67SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>68SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>69SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>70SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>71SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>72SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>73SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>74SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>75SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>76SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>77SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>78SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>79SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>80SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>81SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>82SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urzędzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>83SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>84SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>85SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>86SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>87SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>88SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>89SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>90SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>91SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>92SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>93SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>94SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>95SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>96SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>97SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>98SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>99SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>100SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>101SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>102SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>103SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	wód						
<b>104SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>105SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>106SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>107SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>108SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>109SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>110SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>111SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>112SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>113SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>114SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>115SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>116SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>117SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>118SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>119SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>120SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>121SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>122SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	20	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 33 ust 4 pkt 1

<b>123SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>124SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>125SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>126SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>127SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>128SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>129SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>130SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>131SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>132SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>133SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>134SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>135SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>136SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>137SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>138SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>139SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>140SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>141SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>142SR</b>	teren rolnictwa z zakazem	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>143SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>144SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>145SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>146SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>147SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>148SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>149SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>150SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>151SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>152SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>153SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>154SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>155SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>156SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>157SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>158SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>159SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>160SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>161SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>162SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>163SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>164SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>165SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>166SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>167SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>168SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>169SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>170SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>171SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	naturalnej, teren lasu, teren wód						
<b>172SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>173SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>174SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>175SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>176SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>177SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>178SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>179SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>180SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>181SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>182SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>183SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	15	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>184SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>185SR</b>	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	25	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

#### 11.7. STREFY INFRASTRUKTURALNE

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
<b>1SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>2SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>3SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>8SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				10	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowie – Wronowice”	§ 33 ust. 4 pkt 1
<b>12SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	70	15	10	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowie – Wronowice”	§ 32 ust. 3 pkt. 1
<b>13SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				10	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 28 ust. 4 pkt 1
<b>14SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				10	Uchwała Nr XXXII/199/2013 z dnia 2013-03-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych	§ 14 ust. 4 pkt 1
<b>15SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				10	Uchwała Nr XXXII/199/2013 z dnia 2013-03-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych	§ 14 ust. 4 pkt 1
<b>16SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				10	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowie – Wronowice”	§ 31 ust. 4 pkt 1
<b>17SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SI</b>	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.8. STREFY ZIELENI I REKREACJI

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
<b>1SN</b>					50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>2SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>3SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>4SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>5SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	30	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>6SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>7SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>8SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>9SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
<b>10SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>

<b>11SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>12SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	5	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	5	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,7	30	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>18SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>19SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu						
<b>20SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>21SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>22SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>23SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>24SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>25SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>26SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>27SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>28SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>29SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>30SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30	6	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

<b>31SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	30	9	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>32SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>33SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>34SN</b>	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	3	50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>35SN</b>					90	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.9. STREFY CMENTARZY

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	
<b>1SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>2SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>3SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SC</b>	teren usług kultu				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	religijnego, teren zieleni naturalnej						
<b>5SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>8SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	0,5	10	6	5	Uchwała Nr XXV/141/2025 z dnia 2025-11-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Kotorów - Kotorów lung - Malice - Łysa Góra”	§ 37 ust. 4 pkt 1
<b>9SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej		10	6	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej		10	6	10	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowice – Wronowice”	§ 43 ust. 4 pkt 1
<b>12SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				10	Uchwała Nr XXIII/133/2025 z dnia 2025-09-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice - obszaru „Turkowice – Wronowice”	§ 43 ust. 4 pkt 1
<b>13SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej		10	6	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>14SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej		10	6	30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SC</b>	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej				30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SC</b>					30	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>17SC</b>					50	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.10. STREFA GÓRNICTWA

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
1SG		-	-	-	-	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów
1SG		-	-	-	-	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.11. STREFY OTWARTE

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
1SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
3SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
4SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
7SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
10SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
11SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
15SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
18SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
19SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>





130SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
131SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
132SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
133SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
134SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
135SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
136SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
137SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
138SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
139SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
140SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
141SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
142SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
143SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
144SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
145SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
146SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
147SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
148SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
149SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 11.12. STREFY KOMUNIKACYJNE

Oznaczenie	Profil Dodatkowy	Maksymalny Nadziemna Intensywność Zabudowy	Maksymalny Udział Powierzchni Zabudowy	Maksymalny Wysokość Zabudowy	Minimalny Udział Powierzchni Biologicznie Czynnej	Podstawa ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
1SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>
2SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>

	lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód						
<b>3SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>4SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>5SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>6SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>7SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>8SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>9SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>10SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>11SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>12SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>13SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

	lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód						
<b>14SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>15SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	
<b>16SK</b>	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-	Rozporządzenie <sup>1)</sup>	

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

## 12. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM /art. 13h ust.2 pkt. 2/

W planie ogólnym gminy Werbkowice wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Zasadność wyznaczenia ww. obszaru wynika z:

- art. 13a ust. 5 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym określono, że plan ogólny, w zakresie wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy;
- art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym ustalono, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ww. ustawy, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.
- art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w którym określono, że użytki rolne klas I–III położone na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenie na cele nierolnicze.

Wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy dokonano z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z powyższym kolejno:

- na podstawie § 1 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia określono zgrupowania nie mniej niż 5

budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy uwzględnieniu rodzajów budynków wymienionych w treści rozporządzenia według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773). Zgodnie z § 2 pkt 1 informacje o budynkach, pozyskano się na podstawie danych pochodzących z baz danych ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762). Baza danych została udostępniona z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wraz z licencją GKK.6640-1.7.2025\_0604\_P z dnia 17.01.2025 r.

**W toku ww. czynności wyznaczono wyjściową powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy wielkości 334,3145 ha.**

- na podstawie § 1 ust. 1 pkt 2 wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- na podstawie § 1 ust. 1 pkt 4) wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- na podstawie § 1 ust. 1 pkt 5) od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4;
- na podstawie § 1 ust. 5 granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, rozszerzono z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz polityki przestrzennej gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% \times (P_b - P_u)$$

gdzie:

$P_p$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$P_b$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

$P_u$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z opisaną powyżej analizą przestrzenną wskaźniki stanowiące część wzoru

przedstawiają się następująco:

$P_b$  1 168,7770 ha

$P_u$  334,3145 ha

$P_p$  208,6156 ha

Tym samym, łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy nie powinna przekraczać sumy łącznej maksymalnej powierzchni powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic (208,6156 ha) oraz łącznej powierzchni obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ( $P_u = 334,3145$  ha). Suma ww. składowych wynosi 542,9301 ha.

**W planie ogólnym gminy Werbkowice wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy o łącznej powierzchni 437,4002 ha.**

**W planie ogólnym gminy Werbkowice nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.**

### 13. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM /art. 13h ust.2 pkt. 3/

W planie ogólnym gminy Werbkowice dla każdej stref planistycznych ustalono gminne standardy urbanistyczne, zgodnie z przepisami art. 13e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie:

- profilu funkcjonalnego stref planistycznych,
- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 tej ustawy.

Przy określaniu wartości wskaźników urbanistycznych wzięto pod uwagę ustalenia obowiązujących w gminie planów miejscowych, charakter zabudowy występującej na obszarze gminy Werbkowice oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) w zakresie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Przy wyznaczaniu gminnych standardów urbanistycznych zastosowano odstępstwo wskazane w art. 13e ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając wskaźniki i parametry urbanistyczne dla stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 8-13 tej ustawy.

W sporządzanym planie ogólnym nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

#### ZAŁĄCZNIKI DO UZASADNIENIA

(art.13h ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Załącznik nr 1 - Prezentacja graficzna ustaleń planu ogólnego wraz z analizami przestrzennymi

Załącznik nr 2 - Prezentacja graficzna ustaleń planu ogólnego wraz z analizami przestrzennymi

Załącznik nr 3 - Prezentacja graficzna ustaleń planu ogólnego wraz z analizami przestrzennymi

Załącznik nr 4 - Prezentacja graficzna ustaleń planu ogólnego