STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 3 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Werbkowice z dnia .....

Skala 1:10 000

1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 m

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Szlaki turystyczne
- Szlaki kajakowe
- Szlak rowerowy czarny
- Szlak rowerowy czerwony
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15/30 kV
- Stacje transformatorowe SN/nN

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 - Ostoja Tyszowiecka (PLB060011)
- Pomniki przyrody
- Strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania orlika krzykliwego
- Strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- Obszary cenne przyrodniczo
- Lasy ochronne
- Ciek wodny
- Ujęcie wód
- Grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej
- Obszar występowania złóż
- Tereny zamknięte PKP
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Zabytek ujęty w rejestrze zabytków
- Zabytek ujęty w rejestrze zabytków
- Zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Dominanty zabytkowe (kościoły, cerkwisk, dzwonnice)
- Strefa ochrony widokowej na zespół pałacowo-parkowy w Werbkowicach
- Strefy ochrony ekspozycji
- Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji
- Obszary zdegradowane poza obszarem rewitalizacji
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- Granica zasięgu wystąpienia wód o prawdopodobieństwie 0,2%
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Punkty widokowe
- Ciągi przyrodnicze

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA

- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- IT - Tereny zabudowy technicznej
- KS - Tereny usług komunikacyjnych
- OC - Tereny oczyszczalni ścieków
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MC - Tereny zabudowy miejscowości gminnej Werbkowice
- MR - Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MP - Tereny zabudowy zagrodowej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- UE - Tereny zabudowy usługowej ekstensywnej
- UKs - Tereny zabudowy usług sakralnych
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- UT - Tereny usług turystycznych
- P - Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PB - Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury (biogazownia rolnicza)
- Strefy ochronne terenów biogazowni rolniczych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- EW - Tereny elektrowni wiatrowych
- Strefy ochronne terenów elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PV - Tereny instalacji fotowoltaicznych
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PU - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP - Tereny zieleni publicznej
- ZC - Tereny istniejących cmentarzy
- ZCn - Tereny cmentarzy nieczynnych
- ZL - Tereny istniejących lasów
- ZLp - Tereny przewidziane do zalesień
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- WS - Tereny wód śródlądowych
- R - Tereny rolne
- RP - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Terebiniec (KN 4155)
2 - Woronowice (KN 4146)

Chełm
Podhorce
Hrubieszów
Wilków
Peresołowice
Gozdów
Dobromierzyce
Gozdów-Alojzów Kolonia
Werbkowice
Werbkowice Ług.
Terebiniec
Zamość
Hostynne Kolonia
Hostynne
Konopnie
Strzyżowiec
Terebiń
Łoniów
Kotorów
Kotorów Ług.
Łysa Góra
Malice
Honiatyczki
Honiatycze Kolonia
Honiatycze
Wronowice
Sahryń PGR
Sahryń Kolonia
Mircze
Sahryń
Zagajnik Kolonia
Adelina
Turkowice
Tomaszów Lubelski

WYKONAWCA	AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44
NAZWA RYSUNKU	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE
ZAMAWIAJĄCY	WÓJT GMINY WERBKOWICE ul. Zamojska 1 22-550 Werbkowice
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agata Bigaan
ZESPÓŁ	dr inż. arch. Małgorzata Dera, mgr inż. Ewa Kotkowska, mgr inż. Alicja Kotkowska, mgr inż. Ewa Krzanowska, mgr inż. Radka Ociąż
	opr.bud.dane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GR-66/2010 izbowe. DOA nr DA/0181, izbowe TUP O/Warszawa nr 4025
	orientacja aktualizacja nr GK-276, izbowe TUP O/Warszawa nr 4663
	chronik TUP O/Warszawa nr 7115
	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
	SKALA 1:10 000
	DATA 2022 rok