STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Werbkowice z dnia .....

Skala 1:10 000

1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 m

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Szlaki turystyczne
- Szlaki kajakowe
- Szlak rowerowy czarny
- Szlak rowerowy czerwony
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15/30 kV
- Stacje transformatorowe SN/nN

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 - Ostoja Tyszowiecka (PLB060011)
- Pomniki przyrody
- Strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania orlika krzykliwego
- Strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- Obszary cenne przyrodniczo
- Lasy ochronne
- Ciek wodny
- Ujęcie wód
- Grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej
- Obszar występowania złóż
- Obszar oddziaływania potencjalnej elektrowni wiatrowej
- Tereny zamknięte PKP
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Zabytek ujęty w rejestrze zabytków
- Zabytek ujęty w rejestrze zabytków
- Zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Dominanty zabytkowe (kościoły, cerkwie, dzwonnice)
- Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji
- Obszary zdegradowane poza obszarem rewitalizacji
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%
- Granica zasięgu wystąpienia wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Punkty widokowe

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych
- Tereny usług komunikacyjnych
- Tereny składowiska odpadów
- Tereny elektrowni wiatrowych
- Tereny zabudowy wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy produkcyjnej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zieleni publicznej
- Tereny istniejących cmentarzy
- Tereny przewidziane do zalesień
- Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych

Oznaczenia istniejących terenów
- Teren infrastruktury technicznej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy produkcyjnej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zieleni publicznej
- Tereny istniejących cmentarzy
- Tereny cmentarzy nieczynnych
- Tereny istniejących lasów
- Tereny zieleni nieurządzonej (łąki, pastwiska)
- Tereny wód śródlądowych
- Tereny rolne
- Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Terebiniec (KN 4155)
2 - Wronowice (KN 4148)

Chełm
Podhorce
Wilków
Peresołowice
Dobromierzyce
Werbkowice
Werbkowice Iung
Terebiniec
Gozdów
Gozdów-Alojzów Kolonia
Hrubieszów
Zamość
Hostynne Kolonia
Hostynne
Konopne
Strzyżowiec
Lotów
Kotorów
Kotorów Iung
Łysa Góra
Terebin
Malice
Honiatyczki
Honiatycze Kolonia
Honiatycze
Wronowice
Sahryń PGR
Sahryń Kolonia
Sahryń
Mircze
Zagajnik Kolonia
Adelina
Turkowice
Tomaszów Lubelski

WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WERBKOWICE		
ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY WERBKOWICE ul. Zamojska 1 22-550 Werbkowice		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Bigaan	opr.bubstalane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr GR-66/2010 izbowe. SOA w Sk/0181, izbowej TUP O/Warszawa nr 4025	NR RYSUNKU: 1
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Małgorzata Dorzic dr inż. Piotr Kotkowski mgr inż. Alicja Kotkowska mgr inż. Paulina Kwiatkowska mgr inż. Paulina Olczak	uprawnienia urbanistyczne nr OK-276, izbowe TUP O/Warszawa nr 4663	SKALA: 1:10 000
	członek TUP O/Warszawa nr 7115	DATA: 2022 rok