

Werbkowice, dnia 3 czerwca 2026 r.

Gmina Werbkowice
ul. Zamojska 1
22-550 Werbkowice
NIP 9191783198

Zamawiający

Numer referencyjny postępowania: **RIP.271.3.2026.KBR**

Do potencjalnych Wykonawców/Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ - ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania pn: „**Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice**”

Dotyczy Części II postępowania pn. „**Modernizacja placu zabaw w miejscowości Werbkowice**”

W związku z pytaniami od Wykonawców, dotyczącymi wyjaśnienia treści SWZ w Części 2 postępowania Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm. - dalej Pzp) udziela odpowiedzi na pytania do treści SWZ oraz zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp, Zamawiający udostępnia Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1.

Szanowni Państwo, W związku z tym, że przez teren placu przebiega granica ochrony konserwatorskiej, projektant wskazuje, że do zgłoszenia robót może być wymagane uzgodnienie z konserwatorem zabytków. Czy Zamawiający przewiduje, że uzyskanie takiego uzgodnienia leży po stronie Wykonawcy, czy Zamawiający zapewni niezbędne decyzje/zgody? Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób kwestie konserwatorskie zostały uwzględnione w zakresie obowiązków i harmonogramie realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 lipca 2025 r., przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych uzgodnień konserwatorskich na etapie realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje konieczności pozyskiwania przez Wykonawcę dodatkowych decyzji, zgód ani uzgodnień z organami ochrony zabytków w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwestie konserwatorskie zostały uwzględnione na etapie przygotowania inwestycji i nie wpływają na zakres obowiązków Wykonawcy ani na harmonogram realizacji zamówienia.

Treść opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - w załączeniu pisma.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi pozostają wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a udzielonymi odpowiedziami, jako obowiązującą należy przyjąć treść niniejszego pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Treść odpowiedzi na pytania Wykonawców zamieszczona będzie na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://przetargi.werbkowice.pl> w zakładce Załączniki oraz w sekcji Pytania i odpowiedzi.

Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona w jego imieniu

Zatwierdziła: Modesta Olszówka-Kowalczuk - kierownik referatu Inwestycji Rozwoju i Planowania

Sporządziła: Katarzyna Banaszek-Romańska - inspektor ds. zamówień publicznych

Umieszczono w dniu 3 czerwca 2026 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://przetargi.werbkowice.pl>

Znak: Z-III.5183.154.1. 2025.AR1

Data: 18 lipca 2025 r.

Sprawa: opinia w sprawie projektu „Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Bajka w Werbkowicach”

Obiekt plac zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Bajka w Werbkowicach na działce nr ewid. 763/6 obręb Werbkowice gmina Werbkowice.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2025.07.03 złożony przez BOGUSZ STUDIO Architektura Krajobrazu Michał Bogusz Gardzienice Pierwsze 89, 21-050 Piaski w imieniu Gminy Werbkowice (pełnomocnictwo z dn. 25.05.2025 znak: RO.077.57.2025.KW) w sprawie opinii do projektu pt.:

- „Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Bajka w Werbkowicach. Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt zagospodarowania terenu. Adres obiektu budowlanego: Piłsudskiego Józefa 4, 22-550 Werbkowice. Kategoria obiektu budowlanego: Kat. VIII. Jednostka ewid. obręb, Nr działki: Jednostka ewid. 060408_2 Werbkowice, Obręb 0167 Werbkowice, Dz. Nr 763/6. Inwestor: Gmina Werbkowice z siedzibą w Werbkowice przy ul. Zamojskiej 1, 22-550 Werbkowice. Jednostka projektowa: BOGUSZ STUDIO Architektura Krajobrazu Michał Bogusz Gardzienice Pierwsze 89, 21-050 Piaski Nip 712 301 39 37. Projektant (obiektu): mgr inż. arch. Jacek Begiełło. Opracował: mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Bogusz, mgr inż. arch. kraj. Joanna Manist”

- „Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Bajka w Werbkowicach. Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt architektoniczno budowlany. Adres obiektu budowlanego: Piłsudskiego Józefa 4, 22-550 Werbkowice. Kategoria obiektu budowlanego: Kat. VIII. Jednostka ewid. obręb, Nr działki: Jednostka ewid. 060408_2 Werbkowice, Obręb 0167 Werbkowice, Dz. Nr 763/6. Inwestor: Gmina Werbkowice z siedzibą w Werbkowice przy ul. Zamojskiej 1, 22-550 Werbkowice. Jednostka projektowa: BOGUSZ STUDIO Architektura Krajobrazu Michał Bogusz Gardzienice Pierwsze 89, 21-050 Piaski Nip 712 301 39 37. Projektant (obiektu): mgr inż. arch. Jacek Begiełło. Opracował: mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Bogusz, mgr inż. arch. kraj. Joanna Manist”

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu nie wnosi zastrzeżeń konserwatorskich do przedłożonej w/w dokumentacji projektowej.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr inż. arch. Jacek Begiełło
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat

2. Gmina Werbkowice ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice

3. WUOZ Delegatura w Zamościu a/a

BIP: 11791/2025

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71

www.wkz.lublin.pl
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP