

Werbkowice, dnia 4 sierpnia 2023 r.

Gmina Werbkowice
ul. Zamojska 1
22-550 Werbkowice
NIP 9191783198

Zamawiający:

Numer referencyjny postępowania: RIP.271.13.2023.KBR

Do potencjalnych wykonawców

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Dotyczy: Zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pn.: **Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Werbkowice**

Dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu nr 2023/BZP 00329298 z dnia 27 lipca 2023 r.
zmienionego Ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2023/BZP 00329298 z dnia 2 sierpnia 2023r.

Odpowiedzi na pytania do treści SWZ

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 1 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) informuje, że wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi we wnioskowanym zakresie:

Wykonawca 2

Pytania:

1. Czy jest możliwość zmiany terminu składania ofert na dzień: 11.08.2023r?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert **na dzień 10.08.2023r.**

2. Czy do ubezpieczenia został zgłoszony Ośrodek Zdrowia? Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzieleniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje i nie będzie obejmował szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzieleniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

3. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły.

Odpowiedź: Nie

4. Czy na terenie miasta znajdują się pustostany lub czy któryś z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia będzie wyłączony z eksploatacji. Jeżeli takie zostaną wykazane prosimy o możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, pustostanów, budynków w złym stanie technicznym. W przypadku braku takiej możliwości prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń w tych budynkach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada budynków przeznaczonych do rozbiórki natomiast informacja o budynkach, które nie są aktualnie użytkowane znajduje się w „szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” oraz z wykazie budynków. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ochrony budynków wyłączonych z eksploatacji. W budynku wyłączonym z użytkowania nie ma dodatkowych zabezpieczeń.

5. Czy budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe oraz posiadają przeglądy wymagane prawem i spełniają przepisy p.poż? Prosimy o podanie jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia przez Zamawiającego oraz potwierdzenie, że wszystkie przyszłe lokalizacje zgłaszane do ubezpieczenia będą posiadały takie zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dokłada wszelkich starań w celu zabezpieczenia budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami. (Zabezpieczenia przeciwpożarowe: gaśnice przenośne, koce gaśnicze, drzwi przeciwpożarowe, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, hydranty, system alarmowy: (budynek Urzędu Gminy).

6. Prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają przeglądy budowlane potwierdzające ich właściwy stan techniczny - nie są zagrożone katastrofą budowlaną oraz czy posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dokłada wszelkich starań, aby wszystkie budynki posiadały aktualne badania i przeglądy. Aktualnie wg posiadanej wiedzy – budynki posiadają niezbędne przeglądy i pozwolenie na użytkowanie.

7. Prosimy o uzupełnienie pełnych informacji na temat budynków i budowli wskazanych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane informacje znajdują się w tabeli z wykazem budynków i budowli.

8. Czy w latach ubiegłych występowały szkody powodziowe oraz jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe. Prosimy o wyłączenie ryzyka powodzi bądź wprowadzenie limitu dla szkód zaistniałych w wyniku powodzi.

Odpowiedź: Zgodnie z informacją w SWZ – od 1997r. na terenie Gminy nie było powodzi. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie ryzyka powodzi lub ograniczenia odpowiedzialności w tym zakresie.

9. W odniesieniu do szkód w wyniku zalania prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

10. Czy w latach ubiegłych występowały szkody spowodowane osuwiskami.

Odpowiedź: Nie

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

12. Czy Zamawiający zarządza/ administruje Cmentarzem Komunalnym.

Odpowiedź: Nie

13. Czy ubezpieczeniem nie będzie objęte ryzyko związane z posiadaniem, zarządzaniem lub administrowaniem wysypiskiem śmieci, sortownią, spalarnią odpadów lub zakładem recyklingu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

14. Czy na terenie Miasta znajdują się budynki zabytkowe objęte nadzorem konserwatora zabytków, jeżeli tak prosimy o wykazanie takich budynków.

Odpowiedź: Informacja o obiektach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się w SWZ Zał nr 1 Opis przedmiotu zamówienia – budynek objęty nadzorem konserwatora zabytków (Werbkowice, ul. Kopernika 38a).

15. Dla budynków starszych niż 50 lat lub w złym stanie techniczny wnioskujemy o ograniczenie zakresu do FLEXA

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

16. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg obliczeń majątek o najwyższej wartości (ok. 16 mln zł) znajduje się w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Werbkowicach – ul. Jana Pawła II 17.

17. Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi, mosty, wiadukty, przepusty będące własnością Zamawiającego – prosimy o podanie sum ubezpieczenia oraz potwierdzenie, że zgłoszone mosty przechodzą obowiązkowe kontrole stanu technicznego potwierdzone protokołem okresowej kontroli rocznej.

Odpowiedź: Zgodnie z informacją zawartą w SWZ Zał nr 1 Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia są drogi i posiada jeden most, ale nie posiada wiaduktów, tuneli, namiotów. Most nie został zgłoszony do ubezpieczenia w ramach ubezpieczanego mienia od wszystkich ryzyk.

18. Odnośnie Klauzuli przechowywania mienia w pomieszczeniach położonych poniżej gruntu prosimy o podanie wartości i rodzaju mienia oraz opisanie sposobu zabezpieczenia mienia.

Odpowiedź: Jest to m. in. mienie które jest wykorzystywane do bieżącej działalności ubezpieczonych podmiotów.

19. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona dla nowego rodzaju działalności dotychczas nieobjętego ochroną będzie wymagać akceptacji wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zakres działalności Zamawiającego jest regulowany przepisami prawa.

20. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Ubezpieczyciela wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w treści SIWZ

Odpowiedź: Pierwszeństwo mają zapisy SWZ i OWU nie mogą ograniczać tego zakresu. W sprawach nieuregulowanych w zapisach SWZ wyłączenia OWU mają zastosowanie.

21. Prosimy o informację dotyczącą stanu dróg administrowanych przez Zamawiającego oraz o budżecie jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na ich remonty w najbliższym czasie.

Odpowiedź: Zgodnie z informacją zawartą w SWZ – stan dróg jest dobry. Remonty zgodnie z informacją o funduszu przeznaczonego na ten cel SWZ Zał nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

22. Prosimy o informację na temat częstotliwości dokonywanych kontroli stanu nawierzchni dróg, maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia oraz sposobu reakcji na takie zgłoszenia.

Odpowiedź: Kontrola odbywa się na bieżąco. W przypadku zgłoszeń reakcja jest niezwłoczna. Drobne usterki usuwane są tego samego dnia. Przy konieczności większych remontów – miejsce jest zabezpieczane, a wybrany wykonawca dokonuje naprawy.

23. Czy w ostatnim czasie była przeprowadzona lustracja dróg oraz czy zostały wskazane miejsca wymagające czynności naprawczych.

Odpowiedź: Tak była przeprowadzona kontrola stanu dróg przez firmę zewnętrzną – ostatnia 27 lipca 2023r. Ewentualne uwagi mają być naprawiane niezwłocznie.

24. Prosimy o możliwość wprowadzenia udziału własnego w szkodach z tytułu OC Zarządcy dróg

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na tą modyfikację

25. Prosimy o wprowadzenie zapisu wyłączającego odpowiedzialność Ubezpieczyciela w przypadku stwierdzenia braku reakcji zarządcy po trzech dniach od zgłoszenia zagrożenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na tą modyfikację

26. Prosimy o informacje na temat zgłoszonych roszczeń, wypłat, rezerw dotyczących OC Zarządcy Dróg.

Odpowiedź: wszystkie informacje na temat zgłoszonych roszczeń znajduje się w tabeli nr 5 w załączniku nr 1a do SWZ.

27. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania i administrowania drogami szkód o charakterze czystych strat finansowych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na tą modyfikację

28. Prosimy o podanie informacji o trwających remontach bądź modernizacjach we wszystkich lokalizacjach zgłoszonych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Trwa budowa budynku gospodarczego przy Urzędzie Gminy Werbkowice ul. Zamojska 1, trwa przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Werbkowicach.

29. Prosimy o informację czy w najbliższym czasie Zamawiający planuje inwestycje, remonty, modernizacje.

Odpowiedź: Zamawiający planuje budowę skateparku przy budynku Szkoły Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Werbkowicach do końca roku 2023.

30. Prosimy o potwierdzenie pełnej szkodowości za okres ostatnich 5 lat.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane informacje na temat szkodowego przebiegu ubezpieczeń znajduje się w tabeli nr 5 w załączniku nr 1a do SWZ

31. W związku z OC za szkody spowodowane korzystaniem z placów zabaw, urządzeń, budowli i obiektów małej architektury, prosimy o podanie liczby urządzeń zabawowych i określenie jak często są serwisowane.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma na tą chwilę możliwości udzielenia takiej informacji. Znaczna część jest wykazana w wykazie budynków i budowli. Serwisowanie odbywa się minimum raz w roku.

32. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie dotyczy szkód objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych oraz oc zawodowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

33. W odniesieniu do szkód z tytułu organizowania imprez prosimy o potwierdzenie, że organizowane pokazy pirotechniczne będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty profesjonalne.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

34. Prosimy o potwierdzenie że ubezpieczeniem nie będą objęte szkody z tytułu wytwarzania, składowania, używania materiałów wybuchowych, prowadzenia prac wyburzeniowych metodą wybuchową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

35. Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia OC za szkody z tytułu organizacji imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy imprez motorowych, lotniczych i sportów ekstremalnych,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

36. Prosimy o potwierdzenie, że szkody środowiskowe będą dotyczyły wyłącznie zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

37. Czy ubezpieczenie OC będzie dotyczyło dronów? Jeżeli tak:

Czy operatorzy dronów posiadają imienne obowiązkowe ubezpieczenie OC osób eksploatujących statki

powietrzne?

Czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2013r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,

Czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 marca 2013r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,

Czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo o zdatności do lotów,

Czy Ubezpieczający akceptuje wyłączenie odpowiedzialności za loty

- w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,

- poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że aktualnie nie posiada dronów.

38. Prosimy o wyznaczenie dla ubezpieczenia napowietrznych linii przesyłowych odległości/długości do 750 m od obiektu objętego ochroną.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ Zał nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.

39. Dla odpowiedzialności z tytułu szkód polegających na przeniesieniu chorób zakaźnych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający stosuje się do wymogów GiS i Ministerstwa Zdrowia a także wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód będących skutkiem Covid -19 i podanie informacji o wdrożonych procedurach antypandemicznych.,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dokłada wszelkich starań, aby stosować obowiązujące przepisy prawa. Przepisy odnośnie covid aktualnie są zniesione.

40. Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom, jeżeli tak prosimy o wykazanie takiego mienia, podanie wartości, w szczególności sprzętu elektronicznego przenośnego poza miejscem ubezpieczenia – użyczony do pracy/nauki zdalnej.

Odpowiedź: Zgodnie z wykazem mienia – panele fotowoltaiczne, instalacje solarne powierzone mieszkańcom. Sprzęt elektroniczny może być użyczony uczniom jeśli będzie taka potrzeba.

41. Prosimy o informacje, kiedy były montowane instalacje solarne, piece na biomasę oraz podanie wykazu lokalizacji instalacji solarnych (dach, ściana, ziemia). Prosimy o informację do kiedy Gmina jest właścicielem instalacji oraz do kiedy są na gwarancji.

Odpowiedź: Montaż w 2022 roku, udostępnienie wykazu lokalizacji jest możliwe wykonawcy, który zostanie wybrany na ubezpieczenie mienia. Do kwietnia 2030 roku obowiązuje gwarancja wykonawcy na usunięcie wad i usterek sprzętu.

42. Prosimy o informację czy wskazane do ubezpieczenia instalacje solarne posiadają certyfikaty odporności na grad, bądź inne zabezpieczenia np. przed przepięciami.

Odpowiedź: Tak

43. Czy na terenie gminy jest wysypisko/składowisko śmieci/ jeżeli tak:

- od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
- czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
- jak są magazynowane:

1 odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),

2 odpady elektryczne i elektroniczne,

Odpowiedź: Na terenie Gminy Werbkowice nie ma wysypiska/ składowiska odpadów.

PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu od 2014r.

PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach

Gmina, która prowadzi PSZOK w ramach Urzędu Gminy realizuje to zadanie „samodzielnie”, w rozumieniu przyjętym na gruncie art. 45 ustawy o odpadach. W rezultacie zgodnie z wyłączeniem zawartym w art.45 ust. 1 pkt 11 tej ustawy, działalność takiego PSZOK-u będzie z mocy prawa, zwolniona z obowiązku uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, a następnie z realizacji innych obowiązków, w tym m.in. wymogu wprowadzenia na takim PSZOK-u wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania odpadów.

Odpady magazynowane w PSZOKU:

- opony: w wydzielonych boksach z zadaszeniem, opony złożone na utwardzonym placu płytami betonowymi,
- świetlówki magazynowane w zamkniętym pojemniku, baterie w oddzielnym pojemniku, farby, smary, tonery nie są przyjmowane na PSZOK
- odpady elektryczne i elektroniczne - magazynowane w wydzielonym zadaszonym boksie.

44. Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),

- czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,

Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK

Odpowiedź:

- PSZOK jest prowadzony i zarządzany bezpośrednio przez Gminę, a nie przez podmiot trzeci.
- Ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego.
- Gmina nie prowadzi działalności związanej z przetwarzaniem odpadów, działalność Gminy w ramach PSZOK ogranicza się do zbierania odpadów.

Link do regulaminu PSZOK Sahryń:

https://ugwerbkowice.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&action=details&document_id=1067012

Link do regulaminu PSZOK Hostynne:

https://ugwerbkowice.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&action=details&document_id=1067011

45. W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez uchodźców wojennych z Ukrainy, w tym za szkody w związku z użytkowaniem nieruchomości osób trzecich na cele mieszkalne prosimy o potwierdzenie, że ochrona dotyczy użytkowanej nieruchomości osób trzecich na mocy umowy pomiędzy Zamawiającym/Ubezpieczającym (ubezpieczaną gminą) oraz właścicielem/posiadaczem budynku/lokalu.

Odpowiedź: Gmina jest właścicielem budynku, gdzie potencjalnie mają przebywać uchodźcy.

W związku z powyższym zmianie ulega treść Ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz załącznikami.

Zamawiający informuje, że niezwłocznie umieści zmienioną treść Ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz załącznikami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi oraz zmiana treści SWZ pozostają wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a udzielonymi odpowiedziami, jako obowiązującą należy przyjąć treść niniejszego pisma, zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Wójt

/-/ Agnieszka Skubis-Rafalska

Sporządziła: Katarzyna Banaszek-Romańska - podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdziła: Anna Sydoruk - kierownik referatu Inwestycji Rozwoju i Planowania

Wysłano dnia: 4 sierpnia 2023 r. poprzez platformę zamówień publicznych <https://przetargi.werbkowice.pl>